**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 25.04.2023г. ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Форма торгов:** Открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации имущества **Продавцов**, в электронной форме.  **Аукцион проводится по правилам и в соответствии** со ст.447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Татарстан от 26.07.2004г. № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Совета Елабужского муниципального района от 22.12.2010 № 50 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Елабужского муниципального района»,  на основании распоряжения МКУ Земельно-имущественная палата ЕМРРТ от 21.03.2023 № 02-149. |
| **2** | **Организация, наделенная функциями Продавца по организации аукциона на электронной площадке:** Муниципальное казенное учреждение Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан от имени Муниципального образования Елабужский муниципальный район Республики Татарстан (далее – МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР РТ).  Место нахождения – г. Елабуга, пр. Нефтяников, д.44, почтовый адрес - г. Елабуга, пр. Нефтяников, д.44  Сайт <http://городелабуга.рф/> (раздел «Аукционы и конкурсы).  Контактные телефоны – 8(85557)4-49-00. Ответственное лицо – Закирова Эльмира Габдульфатовна |
| **3** | **Организатор аукциона (оператор электронной площадки):** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»  Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон: (843) 292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех. поддержки – (843) 212-24-25 |
| **4** | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015г. № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru (Извещение №) |
| **5** | **Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № лота | Наименование и характеристика объекта | Адрес | Цена первоначального предложения, с НДС, руб. | Размер задатка для участия на торгах, 10% от начальной цены, руб. | Шаг аукциона, руб | | 1 | строительные материалы от списания магазина | Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Новая Мурзиха,  ул. Центральная, д. 9 | 89 000 | 8 900 | 4 450 | |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** Торги, назначенные на 20.09.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Продажа имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений назначенная на 07.12.2022 признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок. |
| **7** | **Требование о внесении задатка.**  Сумма задатка для участия в аукционе (10 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40602810900028010693, получатель УФК по Республике Татарстан(Министерство финансов Республики Татарстан ГУП "Агентство по госзаказу" ЛР007020007-АгзСЭК), банк ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001, ОКТМО 92701000. Назначение платежа: Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).  Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **8** | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в продаже имущества Электронной площадке:**  Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.  Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».  Инструкция по участию в торгах размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Электронная площадка функционирует круглосуточно.  По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех. поддержки, тел.(843) 212-24-25,   [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.) |
| **9** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  **Датой начала срока подачи заявок** на участие в продаже имущества является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте города Елабуга <http://городелабуга.рф/>, на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Дата начала приема заявок**: 22.03.2023г. в 08.00 часов  **Дата окончания приема заявок:** 21.04.2023 г. в 17.00 часов  Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Порядок подачи заявки:**  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  **Порядок отзыва заявки:**  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.  Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. |
| **10** | **Перечень представляемых участниками продажи имущества документов и требования к их оформлению:**  Для участия в продаже имущества претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;  **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы). |
| **11** | **Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации:**  Заявителем - участниками электронного аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информации:** По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в продаже имущества, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08.00 до 17.00, (обед с 12.00 до 13.00) по адресу: г. Елабуга, пр. Нефтяников, д. 44, кабинет 7 тел.8(85557)4-49-00.  Ответственный – Закирова Эльмира Габдульфатовна и по электронной почте – [elmirazakirovaurist@mail.ru](mailto:elmirazakirovaurist@mail.ru) по вопросам получения дополнительной информации об аккредитации и участию в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru** обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех.поддержки – (843) 212-24-25,[sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.) |
| **13** | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **14** | **День определения участников и рассмотрение заявок на участие в продаже имущества**: 24.04.2023 г.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества или об отказе в признании участниками продажи имущества с указанием оснований отказа.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте продавца – МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан <http://городелабуга.рф/>, на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| **15** | **Дата и время проведения продажи имущества в электронной форме:** 25.04.2023г.  Начало в 09.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).  **Правила проведения продажи имущества в электронной форме:**  Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. |
| **16** | **Порядок определения победителя:**  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
|  | **ВНИМАНИЕ!** В соответствии с п.3 статьи 18 Федерального Закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:  - В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанноеединственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.  - При уклонении или отказе лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. |
| **17** | **Место и срок подведения итогов продажи имущества:** По окончании аукциона, по месту ее проведения.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.  В день подведения итогов аукциона уведомление направляется также лицу признанному единственным участником аукциона. |
| **18** | **Возврат задатков участникам аукциона:**  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. |
| **19** | **Срок и условия заключения договора купли-продажи**:  Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится в безналичном порядке на счет Продавца: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г.Казань, ИНН 1646018212, КПП 164601001, БИК 019205400), р/с 03100643000000011100, к/с 40102810445370000079 ОКТМО 92626000, КБК 80311402053050000410.  Задаток, внесенный победителем аукциона **либо лицом, признанным единственным участником аукциона,** засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.  При уклонении или отказе победителя аукциона **либо лица, признанного единственным участником аукциона** от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель аукциона **либо лицо, признанное единственным участником аукциона,** утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.  **В случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем. В случае, если Объект приобретается физическим лицом, имеющим статус индивидуального предпринимателя, то у него возникает обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет.** |
| **20** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:**  проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте продавца – <http://городелабуга.рф/>», на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| **21** | **Дополнительные сведения:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |