

Доклад

об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора) за 2020 год

Наименование исполнительного органа местного самоуправления Республики Татарстан, подготовившего доклад: Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан

Наименование осуществляемого государственного контроля (надзора): Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид государственного контроля (надзора): Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляемый органом местного самоуправления Елабужского муниципального района, в рамках переданных государственных полномочий Республики Татарстан

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих исполнительный орган государственной власти Республики Татарстан на осуществление государственного контроля (надзора):

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;

- Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

- Постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 19.03.2018 № 349 «Об утверждении административного регламента по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

- Положение об отделе государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете Елабужского муниципального района

I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности				
Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного контроля (надзора)	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупционности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети "Интернет"	
1	2	3	4	
Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.	да	Отсутствуют	http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/	
Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».	да	Отсутствуют	http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51038/	
Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	да	Отсутствуют	http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/	
Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».	да	Отсутствуют	http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15287/	
Федеральный закон от 17.06.2010 №119-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое	да	Отсутствуют	http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_101441/	

<p>имущество и сделок с ним» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».</p>	<p>да</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_87687/</p>
<p>Приказ Министерства регионального развития РФ от 08.08.2013 №341 «Об утверждении методических рекомендаций по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства».</p>	<p>да</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_153798/</p>
<p>Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».</p>	<p>да</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>http://docs.cntd.ru/document/917045240</p>
<p>Постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 19.03.2018 № 349 «Об утверждении административного регламента по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».</p>	<p>да</p>	<p>нет</p>	<p>На официальном сайте Елабужского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети http://xn--80aacgdh2cyaa6b.xn--p1ai/documents/1086.html</p>

II. Организация государственного контроля (надзора)

<p>1. Сведения об организационной структуре и системе управления органа государственного контроля (надзора)</p>	<p>Постановлением Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 02.07.2008 №285 «Об утверждении регламента по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» уполномоченным должностным лицом, осуществляющим государственный контроль и надзор, определен главный специалист Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Исаева Динара Айтбековна. Функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости согласно Положению об отделе государственного контроля и надзора в области долевого строительства от 02.07.2008 осуществляется главным специалистом данного отдела - 1 чел.</p>
<p>2. Описание вида государственного контроля (надзора)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Осуществление контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ. - Получение от застройщиков ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении своих обязательств по договорам по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством РФ. - Осуществление контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ. - Осуществление контроля за соблюдением положений Федерального закона 30.12.2004 №214-ФЗ и Закона Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ, рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением данного закона. - Направление лицам, осуществляющим привлечение денежных средств граждан для строительства, предписания об устранении нарушений Федерального закона 30.12.2004 №214-ФЗ и Закона Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Президента Республики Татарстан, Правительства Российской Федерации и Правительства Республики Татарстан, федерального и регионального органов исполнительной власти, уполномоченных на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и установление сроков устранения таких нарушений. - Принятие мер, необходимых для привлечения лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным

	<p>законодательством.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предоставление в специально уполномоченные органы Республики Татарстан об осуществлении государственных полномочий по формам и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан. - Обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства. - Обращение в арбитражный суд с заявлениями о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации застройщика в случаях, установленных Федеральным законом 30.12.2004 №214-ФЗ. - Получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. - Получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. - Получение от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственных полномочий и перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.
<p>3. Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида государственного контроля (надзора)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. - Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». - Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». - Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и отдельные законодательные акты Российской Федерации. - Федеральный закон от 17.06.2010 №119-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12

октября 2018 г. N 656/пр "Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства"

- Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 08.08.2013 №341 «Об утверждении методических рекомендаций по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства»

- Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

- Постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 19.03.2018 № 349 «Об утверждении административного регламента по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

4. Информация о взаимодействии органа государственного контроля (надзора) при осуществлении соответствующего вида государственного контроля (надзора) с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия

В соответствии со ст. 6,7,8 Закона от 27.12.2007 №66-ЗРТ осуществляется взаимодействие с Инспекцией Государственного строительного надзора Республики Татарстан по предоставлению ежеквартальных и ежегодных отчетов, документов, материалов и информации, связанных с осуществлением государственных полномочий. Согласно ст. 25.1 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ осуществляется взаимодействие с Елабужским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РТ по предоставлению в Исполнительный комитет Елабужского муниципального района уведомлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных застройщиком с первым участником долевого строительства. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» осуществляется взаимодействие с Елабужской городской прокуратурой по вопросам согласования проведения внеплановых проверок юр. лиц и индивидуальных предпринимателей. Осуществляется взаимодействие с уполномоченными органами местного самоуправления района, осуществляющих муниципальный контроль, по вопросам обобщения докладов об осуществлении муниципального контроля, статистических отчетов.

5.	Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органами государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указаны организации выполняющие такие функции	Функции по осуществлению государственного контроля с подведомственными органами не осуществлялись.		
6.	Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок	Экспертные организации и эксперты не привлекались к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок		
III. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), в том числе в динамике (по полугодиям)				
1.	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора):	второе полугодие	год	
	планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	113 600	113 600	227 200
	фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	113 600	113 600	227 200
	расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей	113 600	113 600	227 200
2.	Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по			

осуществлению государственного контроля (надзора):	данные о штатной численности работников органа государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	Штатная численность 1 Выполняющий государственный контроль по штатному расписанию - 1 чел. (0,5 ставки) Фактически выполняющих государственный контроль - 1 (работает на 0,5 ставки).	Штатная численность 1 Выполняющий государственный контроль по штатному расписанию - 1 чел. (0,5 ставки) Фактически выполняющих государственный контроль - 1 (работает на 0,5 ставки).	Штатная численность 1 Выполняющий государственный контроль по штатному расписанию - 1 чел. (0,5 ставки) Фактически выполняющих государственный контроль - 1 (работает на 0,5 ставки).	Штатная численность 1 Выполняющий государственный контроль по штатному расписанию - 1 чел. (0,5 ставки) Фактически выполняющих государственный контроль - 1 (работает на 0,5 ставки).	Штатная численность 1 Выполняющий государственный контроль по штатному расписанию - 1 чел. (0,5 ставки) Фактически выполняющих государственный контроль - 1 (работает на 0,5 ставки).
сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	работники имеют высшее образование, повышение квалификации не осуществлялось	работники имеют высшее образование, повышение квалификации не осуществлялось	работники имеют высшее образование, повышение квалификации не осуществлялось	работники имеют высшее образование, повышение квалификации не осуществлялось	работники имеют высшее образование, повышение квалификации не осуществлялось	работники имеют высшее образование, повышение квалификации не осуществлялось
данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	- 1 внеплановой документарной проверки на 1 чел. - анализ ежеквартальной отчетности и документарии застройщиков - 4 шт. на человека; - составление ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ - 2 шт. на 1 чел. - опубликование и размещение в СМИ информации по долевого строительству- 1 шт. на 1 чел.	- 1 внеплановой документарной проверки на 1 чел. - анализ ежеквартальной отчетности и документарии застройщиков - 6 шт. на человека; - составление ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ - 2 шт. на 1 чел. - опубликование и размещение в СМИ информации по долевого строительству- 1 шт. на 1 чел.	- 1 внеплановой документарной проверки на 1 чел. - анализ ежеквартальной отчетности и документарии застройщиков - 6 шт. на человека; - составление ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ - 2 шт. на 1 чел. - опубликование и размещение в СМИ информации по долевого строительству- 1 шт. на 1 чел.	- 1 внеплановой документарной проверки на 1 чел. - анализ ежеквартальной отчетности и документарии застройщиков - 6 шт. на человека; - составление ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ - 2 шт. на 1 чел. - опубликование и размещение в СМИ информации по долевого строительству- 1 шт. на 1 чел.	- 1 внеплановой документарной проверки на 1 чел. - анализ ежеквартальной отчетности и документарии застройщиков - 6 шт. на человека; - составление ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ - 2 шт. на 1 чел. - опубликование и размещение в СМИ информации по долевого строительству- 1 шт. на 1 чел.	- 1 внеплановой документарной проверки на 1 чел. - анализ ежеквартальной отчетности и документарии застройщиков - 3 шт. на человека; - составление ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ - 2 шт. на 1 чел. - опубликование и размещение в СМИ информации по долевого строительству- 1 шт. на 1 чел.
численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	0	0	0	0	0	0
IV. Проведение государственного контроля (надзора)						
1. Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период	- проведено 0 внеплановых	- проведено 0 внеплановых	- проведено 0 внеплановых	- проведено 0 внеплановых	- проведено 0 внеплановых	- проведено 0 внеплановых проверок

	<p>работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)</p>	<p>проверок</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ ежеквартальной отчетности и документации застройщиков - 4 шт.; - проведено 0 внеплановых документарных проверок, т. к. нарушения не выявлены. 	<p>проверок</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ ежеквартальной отчетности и документации застройщиков - 6 шт.; - проведено 0 внеплановых документарных проверок, т. к. нарушения не выявлены. 	<p>- анализ ежеквартальной отчетности и документации застройщиков - 10 шт.;</p> <p>- составление и предоставление отчетности об осуществлении полномочий - 4 шт.</p>
2.	<p>Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности</p>	<p>экспертные организации не привлекались</p>		
3.	<p>Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>	<p>Случаев причинения застройщиками, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не наблюдалось</p>		
4.	<p>Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении</p>	<p>Риск-ориентированный подход при осуществлении не применяется.</p>		

	государственного контроля (надзора)	Проведены ежеквартальные совещания с подконтрольными субъектами с целью разъяснения правоприменительной практики в количестве 4 за 2020 год. http://xn--80aacgdh2cyav6b.xn--p1ai/documents/557.html			
5.	Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Мероприятия не проводились			
6.	Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	Отсутствуют			
7.	Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства				
V. Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений					
1.	Сведения о принятых органом государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1184 1361 1289 1491">проведено 0 внеплановых проверок документарных проверок, т. к нарушения не выявлены.</td> <td data-bbox="1289 1361 1385 1491">проведено 0 внеплановых проверок документарных проверок, т. к нарушения не выявлены.</td> <td data-bbox="1385 1361 1503 1491">проведено 0 внеплановых проверок документарных проверок, т. к нарушения не выявлены.</td> </tr> </table>	проведено 0 внеплановых проверок документарных проверок, т. к нарушения не выявлены.	проведено 0 внеплановых проверок документарных проверок, т. к нарушения не выявлены.	проведено 0 внеплановых проверок документарных проверок, т. к нарушения не выявлены.
проведено 0 внеплановых проверок документарных проверок, т. к нарушения не выявлены.	проведено 0 внеплановых проверок документарных проверок, т. к нарушения не выявлены.	проведено 0 внеплановых проверок документарных проверок, т. к нарушения не выявлены.			
2.	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны	На официальном сайте Елабужского муниципального района размещены нормативно-правовые акты для информирования застройщиков. Оказывается консультирование в области долевого строительства на соблюдение и пресечение нарушений законодательства РФ в области долевого строительства.			

3. Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора))		Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора) не имеются									
VI. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора)											
N п/п Показатели эффективности государственного контроля (надзора), рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме N 1-контроль "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора)", утверждаемой Росстатом:		Данные анализа и оценки показателей эффективности государственного контроля (надзора), в том числе в динамике (по полугодиям)					Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов)				
		Значения показателей за отчетный период		Значения показателей за предшествующий период		первое полугодие		второе полугодие		год	
		первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие	второе полугодие	год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	* 10	11	
1.	Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.	Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано, от общего числа заявлений, направленных в органы прокуратуры, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

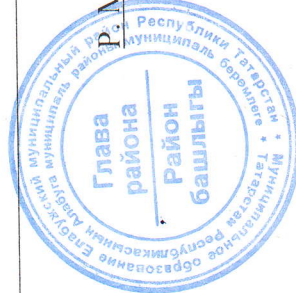
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, от общего числа проведенных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), государственным таким проверки, осуществленным такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего числа проведенных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора) проведены проверки, от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), процентов	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, единиц	0	0	0	0	0	0	0	0

	здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	ведомственных статистических наблюдений	
22.	<p>Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)</p>	<p>Проведены межведомственные совещания по вопросам соблюдения законодательства в области долевого строительства, встречи с участниками долевого строительства, ведется работа с Единой информационной системой жилищного строительства, произведено размещение и принятие проектных деклараций, проводятся консультации застройщиков и граждан – участников долевого строительства</p>
23.	<p>Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности</p>	<p>Обязательные требования не нарушены</p>
24.	<p>Анализ ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, устанавливаемых отдельными решениями Правительства Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти, решениями высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории субъекта Российской Федерации, и их значений»</p>	<p>Показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля, отсутствуют</p>
<p>VII. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора)</p>		

<p>1. Выводы и предложения о результатах осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности</p>	<p>Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляемый органом местного самоуправления Елабужского муниципального района, в рамках переданных полномочий Республики Татарстан, производится в соответствии с положениями действующего законодательства в установленные сроки.</p>
<p>2. Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности</p>	<p>Внести в ФЗ №214 пункт об ограничении количества переноса сроков передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (например, не более 2-х раз). При несоблюдении данной нормы ввести соответствующую ответственность застройщика.</p>
<p>3. Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности</p>	<p>Проведение обучений и семинаров, повышение квалификации специалистов.</p>

Глава Елабужского муниципального района Республики Татарстан



Р. М. Нуриев
(Ф.И.О.)

(Handwritten signature in blue ink)
(ПОДПИСЬ)

Должностное лицо, ответственное за составление доклада:
главный специалист по госконтролю и надзору в области долевого строительства Исполнительного комитета Елабужского муниципального района

Исаева Д.А.
(Ф.И.О.)

(Handwritten signature in blue ink)
(ПОДПИСЬ)

8(85557)3-69-48

29.01.2021