

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЫЮГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛАБУГА МУНИЦИПАЛ!» РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 25.08.2015 № 578 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 04 июля 2017 года № 788 «О направлении документов» необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме». Исполнительный комитет Нлабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 25.08.2015 .Y<? 578 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

1.1. Пункты 2.5, 2.9 изложить в новой редакции (таблица 1):

Новая редакция пунктов 2.5 и 2.9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.5. Исчерпывающий |  | 1)Заявление о предоставлении | ч.З ст. 55 |
| перечень документов, | | услуги в двух экземплярах; | ГрК РФ; |
| необходимых | ДЛЯ | 2) правоустанавливающие |  |
| предоставления | в | документы на земельный участок; | ч. 4 ст. 55 |
| бумажном | или | 3) градостроительный план | ГрК РФ; |
| электронном виде. | в | земельного участка. |  |
| соответствии | с | представленный для получения | ч. 4.1 ст. |
| за ко 11 о да тел ьн ы м и | или | разрешения на строительство, или | 55 ГрК |
| иными нормативными | | в случае строительства. | РФ; |
| правовыми актами | ДЛЯ | реконструкции линейного объекта |  |
| предоставления |  | ироек! планировки территории и | Постанов |
| мун и ципал ь ной уел у i и | по | проект межевания территории; | ление КМ |

Таблица 1

и 10

2.5

строительства технических и подписанный осуществляющим

основании исключением осуществления реконструкции индивидуального строительства;

8) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта

строительства,

объектов

жилищного

РТ от 27.09.2017 года №

729 «О направлен

ИИ

документе

в,

необходи мых для выдачи разрешени я на

строитель ство и разрешени я на ввод в эксплуата цию, в электронн ой форме»

выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные под номерами 2, 3, 4 пункта А дм и н истрати вного регламента,

запрашиваются в

государственных органах, органах местного

самоуправления и

подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в

распоряжении которых находятся указанные

документы, если

застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

1. разрешение на строительство:
2. акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).
3. документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированною объекта

капитального требованиям регламентов лицом, строительство;

1. документ, подтверждающий соответствие параметров

построенного,

реконструированного объекта капитального строительства

проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта

капитального строительства

приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом,

осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим

строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления

строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на договора), за случаев

капитального строительства

техническим условиям и подписанн ые i тредставителям и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно- технического обеспечения (при их наличии);

1. схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом. осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, ре кот i стру к ци и линейного объекта;
2. заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного,

реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ;

1. документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязател ь ном страхова н и и гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
2. акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным "законом" от 25 июня 2002 года № 73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современною использования;
3. технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
4. подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта

капитального

являющегося

электроэнергетики,

газоснабжения,

строительства,

объектом

системы

транспортной

инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, и если для эксплуатации этого объекта в соответствии с федеральными законами требуется установление охранной зоны. Местоположение границ такой зоны должно быть согласовано с органом

государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны (границ такой зоны), за исключением случаев, если указанные органы являются органами, выдающими разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предоставление предусмотренных настоящим пунктом документов не требуется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

реконс груированного объекта капитального строительства и в результате указанной

реконструкции местоположение границ ранее установленной охранной зоны не изменилось.

Документы предоставляются в одном экземпляре

Случаи направления

документов, указанных в части 7 статьи 51 и частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, в уполномоченные на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органы местного самоуправления Республики

Татарстан исключительно в электронной форме:

а) если положительное

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлялись в электронной форме;  б) если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме. |  |
| 2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги | Основания для приостановления предоставления услуги не предусмотрены.  Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:   1. отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 ст. 55 ГрК РФ; 2. несоответствие объекта капитального строител ьства требованиям к строительству, | ч. 6, 7 ст. 55 ГрК РФ |

реконструкции объекта

капитального строительства,

установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана

земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

1. несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
2. несоответствие параметров построенного,

реконструированного объекта капитального строительства

проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов

индивидуального жилищного строительства;

1. несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодател ьством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.
2. Основанием дня отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в части 6 ст. 55 ГрК РФ оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 ГрК РФ. В таком случае разрешение на ввод объекта в

1 эксплуатацию выдается только

после передачи безвозмездно в федеральный орган

исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осу шее твл я ющу ю государствен 11 ое управление использованием

атомной энергии и

государственное управление при осущес I влении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией

ядерного оружия и ядерных энергет ических установок

военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности

"Роскосмос", выдавшие

разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального

строительства, о сетях инженерно- технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации,

предусмотренных пунктами 2,8- 10 и 11.1 части 12 статьи 48 ГрК РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального

строительства в границах территории исторического

поселения также

предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 ГрК РФ раздела проектной документации объекта капитального строительства или

1. Фелусмотренного пунктом 4 части

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 9 статьи 51 ГрК РФ описания внешнего облика объекта индивидуального жилищною строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитальною строительства). |  |
| 1.2. В пунктах 1.3.2, | .3.3, 5.2 слово (elabugasity) заменить словами | |

городелабуга.рф

1. Организационному отделу Исполнительного комитета Елабужского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте муниципального образования Елабужского муниципального района в разделе «Предоставление государственных и муниципальных услуг».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Хайруллина Р.С.

Р.Л.Исланов