ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ К JIАБУ ЖСКОГО МУНИЦИПАЛЫ 10Г0 РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ TATAPCTAII

ТАТАРСТАН PECI1УБЛИКАСЫ АЛАБУГА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

К АР АР

№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*J0 &*/fг

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 28.05.2015 № 580 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство. реконструкцию объектов капитального строительства»

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 04 июля 2017 года № 788 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме», Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 28.05.2015 № 580 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»:
	1. Пункты 2.4, 2.5, 2.9 изложить в новой редакции (таблица 1):

Таблица 1

Новая редакция пунктов 2.4, 2.5, 2.9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги | Срок предоставления муниципальной услуги 7 рабочих дней, включая день подачи заявления. Для объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 рабочих дней. | ч. 11 ст. 51 ГрК РФч. 11.1 ст. 51 ГрК РФ |
| 2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для | В случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства:1. заявление;
2. правоустанавливающие документы на
 | ч.7, 9 ст. 51 ГрК РФч. 12.1 ст. 48 |

предоставления в бумажном или электронном виде, в соответствии с •законодательными или иными

нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства

земельный участок. Направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копни или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

1. при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным "законодательством" Российской Федерации, органом государственной власти

(государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий

государственного (муниципального)

заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашен ие, правоу станавл и ваюшие

документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

1. градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
2. материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археолог ического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе

ГрК РФ

ч. 10.1, 10.2 ст. 51 ГрК РФ

Постановление КМ РТ от 27.09.2017 года 729 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме»

документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения. образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально- культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, ад м и н истративного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;

1. положительное заключение экспертизы проектной документации объекта

капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение

государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

* 1. заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 ГрК РФ. в случае использования

модифицированной проектной документации;

1. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);
2. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 ст. 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома;
	1. в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом). Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом”, Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и поря ток возмещения ущерба, причиненного указанному объекту- при осуществлении реконструкции;
	2. решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным "законодательством" в случае реконструкции многоквартирною дома. или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном ломе;
3. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
4. документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные под номерами 2, 3 и 6 пункта 2.5 настоящего Регламента, запрашиваются в

государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство. если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам органов, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 3 и 6, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями. в

распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Документы, указанные под номером 2 пункта 2.5 Регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства:

1. заявление;
2. правоустанавливающие документы на земельный участок. Направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;
3. градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство:
4. схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
5. описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 ст. 51 ГрК РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такою объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигу рацию объекта.

В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 ГрК РФ раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 ГрК РФ описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объекгов капитального строительства, установленным градостроительным

регламентом применительно к

территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объект капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального

строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение. Приложение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства к заявлению о выдаче разрешения на строительство такого объекта не требуется.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные под номерами 2 и 3 пункта 2.5 настоящего Регламента, запрашиваются в

государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы

самостоятельно.

Документы, указанные под номером 2 пункта 2.5 настоящего Регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре

недвижимости.

Случаи направления документов, указанных в части 7 статьи 51 и частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство органы местного самоуправления Республики Татарстан исключительно в электронной форме:

а) если положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлялись в электронной форме;

б) если проектная документация объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия |  |
| такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления. |
| 2.9. Исчерпывающий перечень оснований дляприостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги | Основания для приостановления предоставления услуги не предусмотрены.Основания для отказа:1) Отсутствие документов, предусмотренных частями 7 и 9 сг. 51 ГрК РФ или несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 7.1 и 9.1 ст. 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. | ч. Зет. 51 ГрК РФч. 11.1 ст. 51 ГрК РФч. 13 ст. 51 ГрК РФ |

1. В случае, предусмотренном частью 11.1 ст. 51 ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального

строительства, установленным

градостроительным регламентом

применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

1. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федератьными законами случаях, а также в случае несоответствия проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.
	1. Дополнить рег ламент пунктом 3.6.3 следующего содержания:

«З.б.З.Специалист отдела в десятидневный срок со дня выдачи застройщику

разрешения на строительство в границах приаэродромной территории представляет копию такого разрешения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федератьный орган исполнительной власти.»

* 1. В пунктах 1.3.2, 1.3.3, 5.2 слово (elabugacity) заменить словами городелабуга.рф
1. Организационному отдел)' Исполнительного комитета Елабужского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте муниципального образования в разделе «Предоставление государственных и муниципальных услуг»
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Р.С. Хайруллина

Руководитель

Р.Л.Исланов