



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2021

КАРАР

№ 1807

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках Государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов по Елабужскому муниципальному району на 2022 год

В соответствии со статьей 8.2 и части 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2018 г. N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках Государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов по Елабужскому муниципальному району на 2022 год (Приложение №1).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Елабужского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Л.Ф. Нургаянов

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках Государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов
по Елабужскому муниципальному району на 2022 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках Государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов по Елабужскому муниципальному району на период 2021 г. и плановый период 2022-2023 г.г.
Правовые основания разработки программы	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

	<p>Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 №974 «Об утверждении Порядка организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Елабужского муниципального района.</p>
Разработчик программы	Исполнительный комитет Елабужского муниципального района РТ
Цели программы	– предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области долевого строительства;

	<ul style="list-style-type: none"> – устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в области долевого строительства; – обеспечение соблюдения застройщиками законодательства об участии в долевом строительстве, исключение злоупотреблений со стороны застройщиков; – увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.
<p>Задачи программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> – выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация в области долевого строительства; – устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; – определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; – повышение квалификации кадрового состава; – повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдение требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства; – повышение информированности граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства и деятельности застройщиков; – вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства в области долевого

	<p>строительства граждан и организаций;</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространенных нарушений законодательства в области долевого строительства.
Сроки и этапы реализации программы	2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы
Источники финансирования	В рамках бюджетного финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> – снижение количества нарушений юридическими лицами обязательных требований в области долевого строительства; – повышение уровня информированности застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, физических и юридических лиц, участвующих в долевом строительстве и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве; – увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; – уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; – обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; – мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению; – во взаимодействии с застройщиками, лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, физическими и юридическими лицами - выявление нарушений законодательства в области долевого строительства и оперативное применение мер ответственности к застройщикам, допустившим нарушения.
Структура программы	<p>Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.</p> <p>Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы.</p>

	Раздел 3. Программные мероприятия.
	Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы.
	Раздел 5. Механизм реализации программы
	Раздел 6. Оценка эффективности программы

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

1.1. Описание типов и видов подконтрольных субъектов.

Застройщики – юридические лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, жилищно-строительные кооперативы привлекающие денежные средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

1.2. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Ключевым риском является вероятность нарушения застройщиками обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.3. Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в том числе, исключение избыточных, дублирующих, устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований в зависимости от видов субъектов, нарушающих обязательные требования в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, ужесточение санкций на отдельные правонарушения-может способствовать снижению количества правонарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

В соответствии с частью 10 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы в рамках осуществления государственного строительного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

– повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства;

– повышение информированности граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства и деятельности застройщиков;

– вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства в области долевого строительства граждан и застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица.

– выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространенных нарушений законодательства в области долевого строительства;

– проведение разъяснительных мероприятий для подконтрольных субъектов.

Раздел 3. Программные мероприятия.

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения
1.	Анализ содержания нормативных и правовых актов, регулирующих отношения в сфере долевого строительства	По мере необходимости
2.	Консультация подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения законодательства в области долевого строительства	По мере поступления обращений
3.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Елабужского муниципального района перечней нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов	Постоянно

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

При реализации Программы финансирование не предусмотрено.

Раздел 5. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы включает в себя планирование, организацию, мониторинг и контроль за ходом реализации мероприятий, предусмотренных настоящей программой, осуществление отдельных профилактических мероприятий, подготовку информации о ходе реализации программы.

Раздел 6. Оценка эффективности программы.

Ожидаемые результаты реализации Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям :

- Снижение количества нарушений в поднадзорной сфере;
- Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.