



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2022

КАРАР

№ 1053

О согласовании проекта
внесения изменений
в ПЗЗ МО г. Елабуга

В соответствии с частью 1 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по результатам проведенных 06.07.2022, 27.07.2022 публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан по результатам проведенных 06.07.2022, 27.07.2022 публичных слушаний (Приложение №1).
2. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан в Елабужский городской Совет Елабужского муниципального района Республики Татарстан для утверждения.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Елабужского муниципального района в течение трех дней со дня принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан И.М. Гилязову.

Руководитель



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП: 1053

Сертификат: 5DD9ADE894A62EB7F6C4DA0D8C7098E466BA

Владелец: Нургаянов Ленар Фаридович

Действителен с 03.12.2021 до 03.03.2023

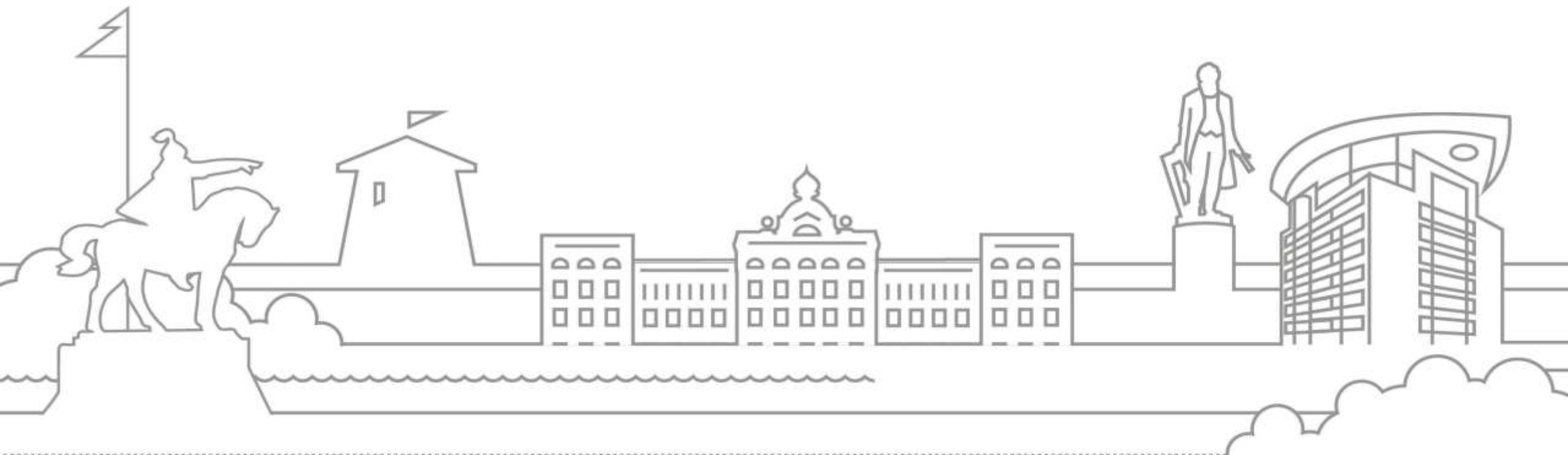
Л.Ф. Нургаянов



ГОД ЦИФРОВИЗАЦИИ
В РЕСПУБЛИКЕ
ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНДА
ЦИФРЛАШТЫРУ ЕЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЕМР РТ



1.1 Внести изменения в территориальной зоне ПЗ (зон производственных и складских объектов IV-V классов опасности), добавить в перечень основных видов разрешенного использования земельного участка вид «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»

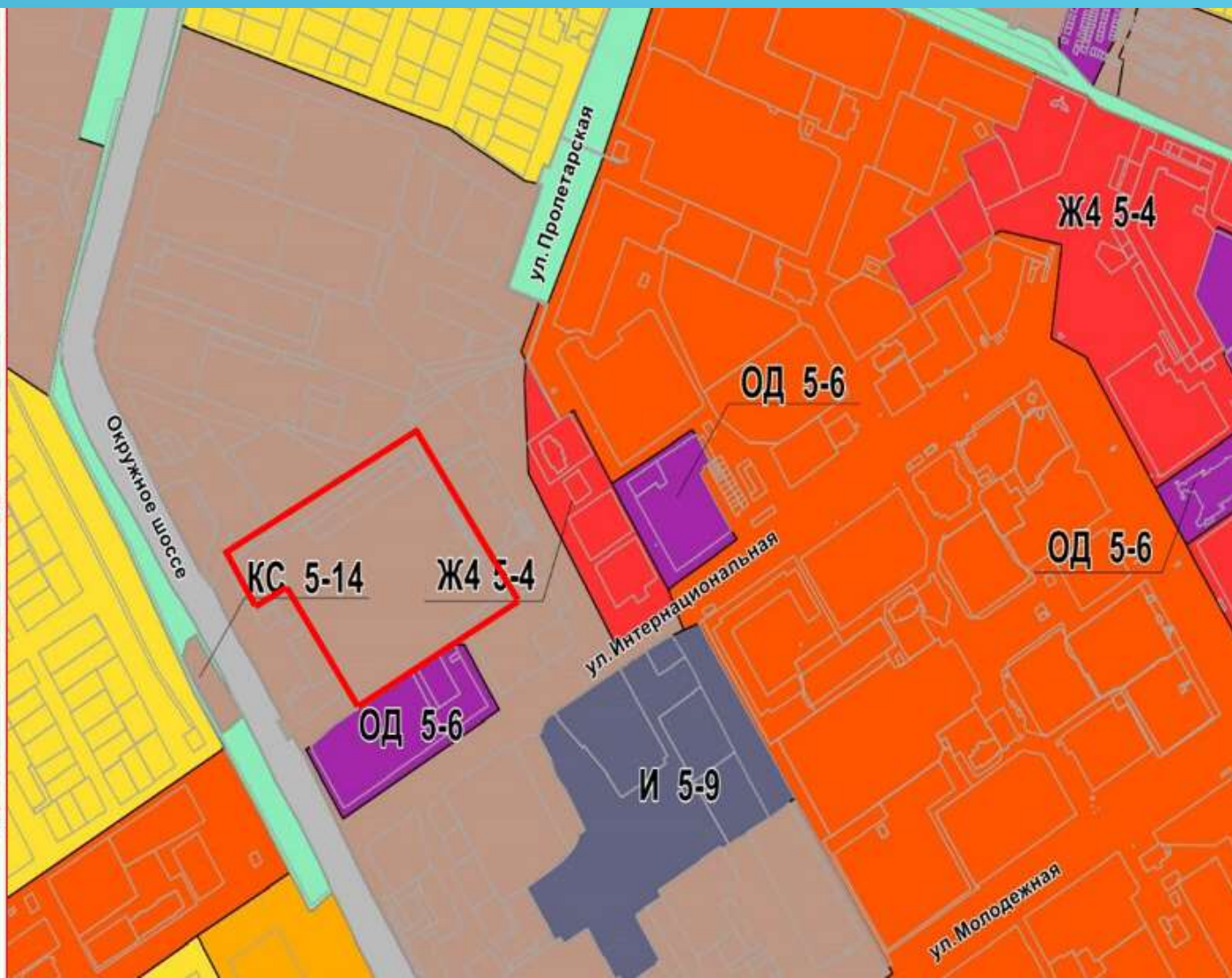
Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склады	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	20 %	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общегития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

1.2. Изменение части территориальной зоны КС (зон коммунально-складских объектов) в ПЗ (зон производственных и складских объектов IV-V классов опасности), земельных участков с кадастровыми номерами: 16:47:010410:227; 16:47:010410:157; 16:47:010410:111; 16:47:010410:52

Место положение земельного участка

Выписка из ПЗЗ



1.3. Изменение части территориальной зоны Р2 (Зона рекреационного назначения) на Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки) земельного участка с кадастровым номером 16:18:140401:1972, площадью 77000кв.м., расположенного по адресу: Елабужский муниципальный район, кв-л. 140401, 1972, в соответствии с проектом планировки

Выписка из ПЗЗ

Место положение земельного участка



1.4. Проект внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки МО «г.Елабуга». Изменение части территориальной зоны Ж4 (Зона многоэтажной жилой застройки) в зону ОД (Многофункциональная общественно-деловая зона) земельных участков с кадастровыми номерами: 16:47:010201:730 и 16:47:010201:138

