



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2023
836

КАРАР

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2 полугодие 2023 года

В соответствии со статьями 156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 №85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг», Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и

размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений города Елабуга и Елабужского муниципального района (Приложение №1).

2. Признать с 01 июля 2023 года утратившими силу следующие постановления Исполнительного комитета Елабужского муниципального района:

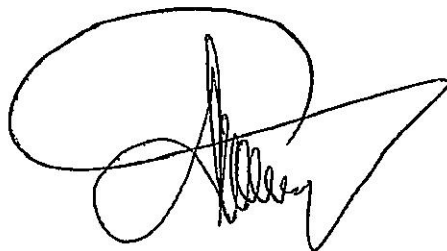
2.1. № 1639 от 13.12.2022 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 1 полугодие 2023 года»;

2.2. № 23 от 18.01.2023 « О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района № 1639 от 13.12.2022 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 1 полугодие 2023 года».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на правоотношения, которые возникнут с 01.07.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Р.Л. Исланов

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01 июля 2023 года.

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги (в месяц), руб.	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
			с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.
1	Управление жилищным фондом	кв. м. общей площади жилого помещения	4,06
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	кв. м. общей площади жилого помещения	25,88
	-уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м. общей площади жилого помещения	3,44
	-уборка придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения	4,62
	-обслуживание мусоропроводов	кв. м. общей площади жилого помещения	3,25
	-дератизация	кв. м. общей площади жилого помещения	0,21
	-текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения	3,19
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	кв. м. общей площади жилого помещения	2,71
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения	2,69
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и	кв. м. общей площади жилого помещения	1,03

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги (в месяц), руб.	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
			с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.
	оборудования		
	-техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения	0,40
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых вентиляционных каналов	кв. м. общей площади жилого помещения	0,27
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов с 1-го этажа	кв. м. общей площади жилого помещения	4,07
4	Техническое обслуживание общедомового газоиспользующего оборудования	кв. м. общей площади жилого помещения	21,53
5	Плата за наем (для нанимателей)	кв. м. общей площади жилого помещения	6,95