**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**К А Р А Р**

№                                                                  "\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, собственники жилых помещений в которых не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений**

В соответствии со статьями 156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 “Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность”, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 “О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг”

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, собственники жилых помещений в которых не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (Приложение №1).

2. Признать с 01 июля 2014 года утратившим силу Постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 26.07.2013 г. №885 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, собственники жилых помещений в которых не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений”.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 июля 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования в газетах “Новая Кама” и “Алабуга нуры”.

Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района по вопросам ЖКХ М.И. Ачаева.

  **Руководитель                                                                                Р.Н.Аюпов**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение №1к постановлению руководителяИсполнительного комитетаЕлабужского муниципального района№\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2014г. |

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения города Елабуги и Елабужского муниципального района с 01 июля 2014 года.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование услуги | Единица измеренияуслуги | Тариф за единицу измерения услуги (руб.) |
| муниципальное образование «город Елабуга» | сельские поселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Управление жилищным фондом | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 2.05 |  |
| 2 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 1.65 |   |
| 3 | Уборка придомовой территории | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 2.0 |   |
| 4 | Обслуживание мусоропровода | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 1,45 |   |
| 5 | Ремонт жилого здания и благоустройство территории | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 2,16 |  |
| 6 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей | кв.м. общей площади жилого помещения | 1.70 |   |
| 7 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 1.70 |  |
| 8 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 0.78 |  |
| 9 | Текущий ремонт сетей газоснабжения | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 0,25 |  |
| 10 | Дератизация | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 0,11 |  |
| 11 | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (город, район) | с 1 человека | 33.91 |   |
| 12 | Обслуживание и эксплуатация лифтов | с 1 человека в месяц, начиная с 3 этажа | 83,56 |   |
| 13 |  Содержание и обслуживание лифтового оборудования | кв. м. общей площади жилого помещения | 0,28 |   |
| 14 |  Капитальный ремонт (для собственников) | кв. м. общей площади жилого помещения | 5.00 |   |
| 15 |  Плата за наем (для нанимателей) | кв. м. общей площади жилого помещения | 5.00 |   |

**Руководитель                                                                   Р.Н.Аюпов**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение №2к Постановлению руководителяИсполнительного комитетаЕлабужского муниципального района№\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2009г. |

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование услуги | Единица измеренияуслуги | Тариф за единицу измерения услуги  (руб.) |
| муниципальное образование «город Елабуга» | сельские поселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Капитальный ремонт жилого здания | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 5,00 |  5,00  |

**Первый заместитель руководителя                                                                             И.Г.Шаймуратов**

|  |  |
| --- | --- |
|     | Приложение №3к Постановлению руководителяИсполнительного комитетаЕлабужского муниципального района№\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2009г. |

**Базовая ставка за пользование жилым помещением**

**(базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование услуги | Единица измеренияуслуги | Тариф за единицу измерения услуги (руб.) |
| муниципальное образование «город Елабуга» | сельские поселения |
| 1 | Базовая ставка за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам  найма жилых помещений муниципального жилищного фонда | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 1,95 | 1,95 |

 **Первый заместитель руководителя                                                                             И.Г.Шаймуратов**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение №4к Постановлению руководителяИсполнительного комитетаЕлабужского муниципального района№\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2009г. |

**Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения,**

**предоставляемые населению г.Елабуга**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |   Наименование услуги |    Единицы измерения услуги | Тариф за единицу измерения услуги с НДС (руб.) |
| 1 | Водоснабжение | 1 куб.м. воды | 28,06 |
| 2 | Водоотведение | 1 куб.м. сточной воды | 19,38 |

**Первый заместитель руководителя                                                                             И.Г.Шаймуратов**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение №5к Постановлению руководителяИсполнительного комитетаЕлабужского муниципального района№\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2009г. |

**Тарифы на техническое обслуживание внутридомового  газового оборудования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   № п/п |                             Наименование услуги |  Единицы измерения услуги | Тариф за единицу измерения с учетом НДС, руб. |
|   | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** |
|   1 | Газовые плиты- 2-х конфорочными- 3-х конфорочными- 4-х конфорочнымиПлиты повышенной комфортности (коэффициент - 1,25) |  с плиты в год |  103,09119,80136,51170,63 |
| 2 | Индивидуальные газобаллонные установки (ГБУ) на кухне с плитой:- 2-х конфорочными- 3-х конфорочными- 4-х конфорочными  |   с установки в год |   123,21144,39164,16 |
| 3 | Индивидуальные газобаллонные установки (ГБУ) в шкафу:- 2-х конфорочными- 3-х конфорочными- 4-х конфорочными  |   с установки в год |   162,63179,46197,70 |
| 4 | Проточные водонагреватели:- автоматические- полуавтоматические |  с прибора в год |  222,29164,16 |
| 5 | Емкостные водонагреватели, в т.ч.АГВ-80, АГВ-120, АОГВ-4, АОГВ-6, АОГВ-10АОГВ-11, АОГВ-15, АОГВ-20АОГВ-17, АОГВ-23, АОГВ-29ДОН-16, ДОН31,5,Хопер, «burnham»КЧМ,БЭМ |    с прибора в год |  212,05237,71297,49341,97 410,34 |
| 6 | Отопительные котлы ВНИИСТО | с котла в год | 212,05 |
| 7 | Пищеварительные котлы | с котла в год | 150,51 |
| 8 | Отопительные печи:с автоматикойбез автоматики |  с печи в год |  110,9791,20  |
| 9 | Индивидуальные бани, теплицы, гаражи | с горелки в год | 246,18 |
| 10 | Бытовые газовые счетчики | со счетчика в год | 51,31 |
| 11 | Техническое обслуживание индивидуальных систем отопления | с одной квартиры в месяц |  21,66 |

**Первый заместитель руководителя                                                                    И.Г.Шаймуратов**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение №6к Постановлению руководителяИсполнительного комитетаЕлабужского муниципального района№\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2009г. |

**Размер платы**

**за дополнительные услуги  по содержанию общежитий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |   Наименование услуги |    Единицы измерения услуги | Тариф за единицу измерения услуги (руб.) |
| 1 | Содержание коменданта общежития | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 2,84 |
| 2 | Содержание вахтера | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 11,90 |

**Первый заместитель руководителя                                                                    И.Г.Шаймуратов**