

**Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки (ПЗЗ)
муниципального образования
город Елабуга**

- 1.Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны ПР (Зона развития производственно-коммунальных объектов) в зону П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010402:552 площадью 6938 кв. м., расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга, ул. Марджани.
- 2.Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010502:1480 площадью 151 кв. м., расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга,
- 3.Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны СЗ. Зона озеленения специального назначения в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010512:1243 площадью 1108 кв. м., расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга, Садоводческое товарищество «Разведчик».
- 4.Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 16:47:011212:209 площадью 1611 кв. м., расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга, ул. Казанская, д.52.
- 5.Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:011336:122 площадью 13795 кв. м., расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга, ул. Московская.

6. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) земельных участков с кадастровыми номерами 16:47:011347:17, 16:47:011347:18, 16:47:011347:19, 16:47:011347:20, 16:47:011347:67, расположенных по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга, ул. Снежная и ул. Большая Покровская.

7. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010608:233, расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга, ул. Тугарова.

8. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Р1 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий) в зону Т1 (Зона объектов транспорта) земельного участка с кадастровым номером 16:47:000000:1008, расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга.

9. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальных зон П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности), П3 (Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности), в зону Д1 земельного участка с кадастровым номером 16:47:010406:165, расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга.

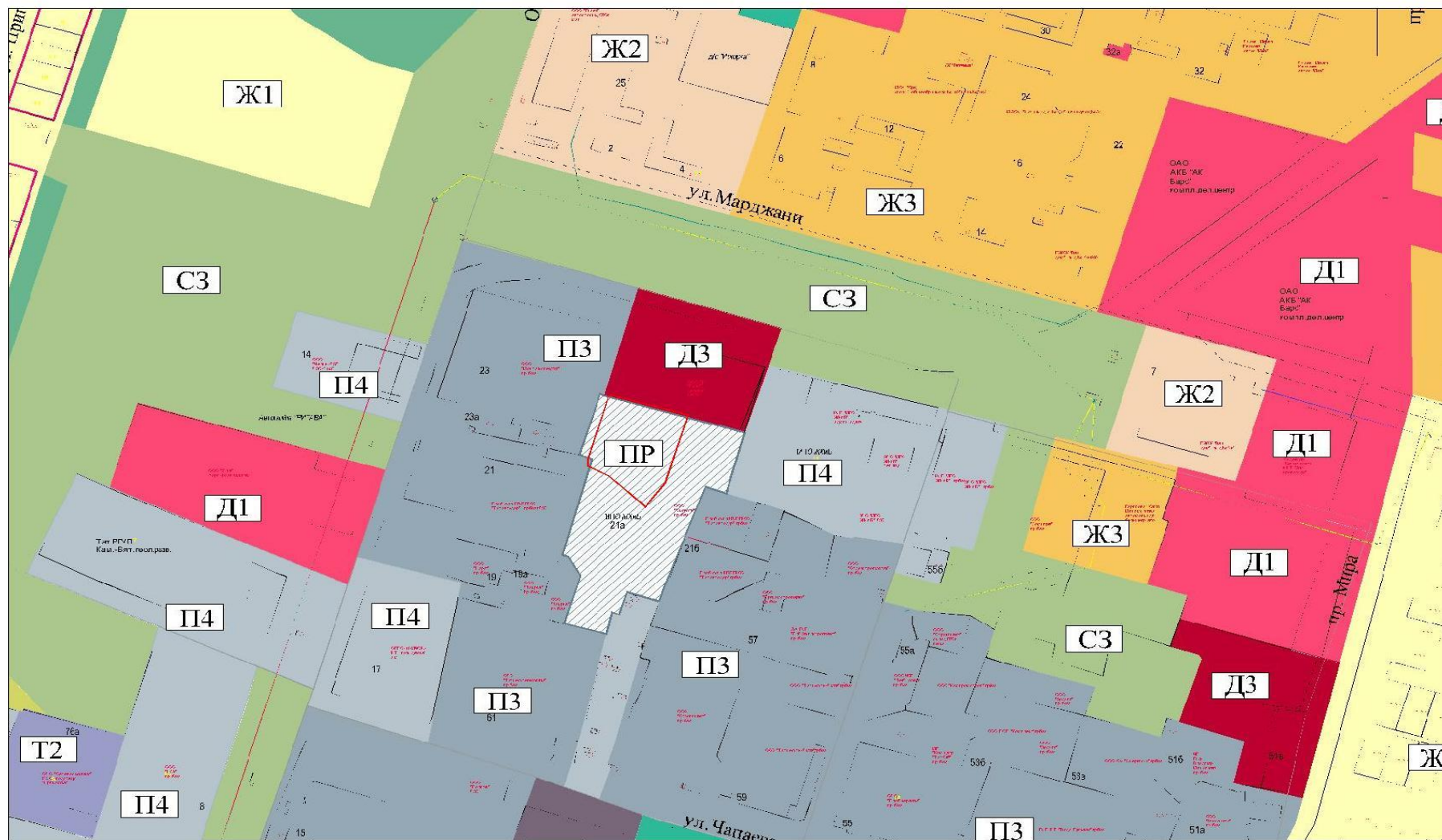
10. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. в территориальной зоне Д1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» В условно разрешенные виды использования добавить вид «объекты придорожного сервиса»

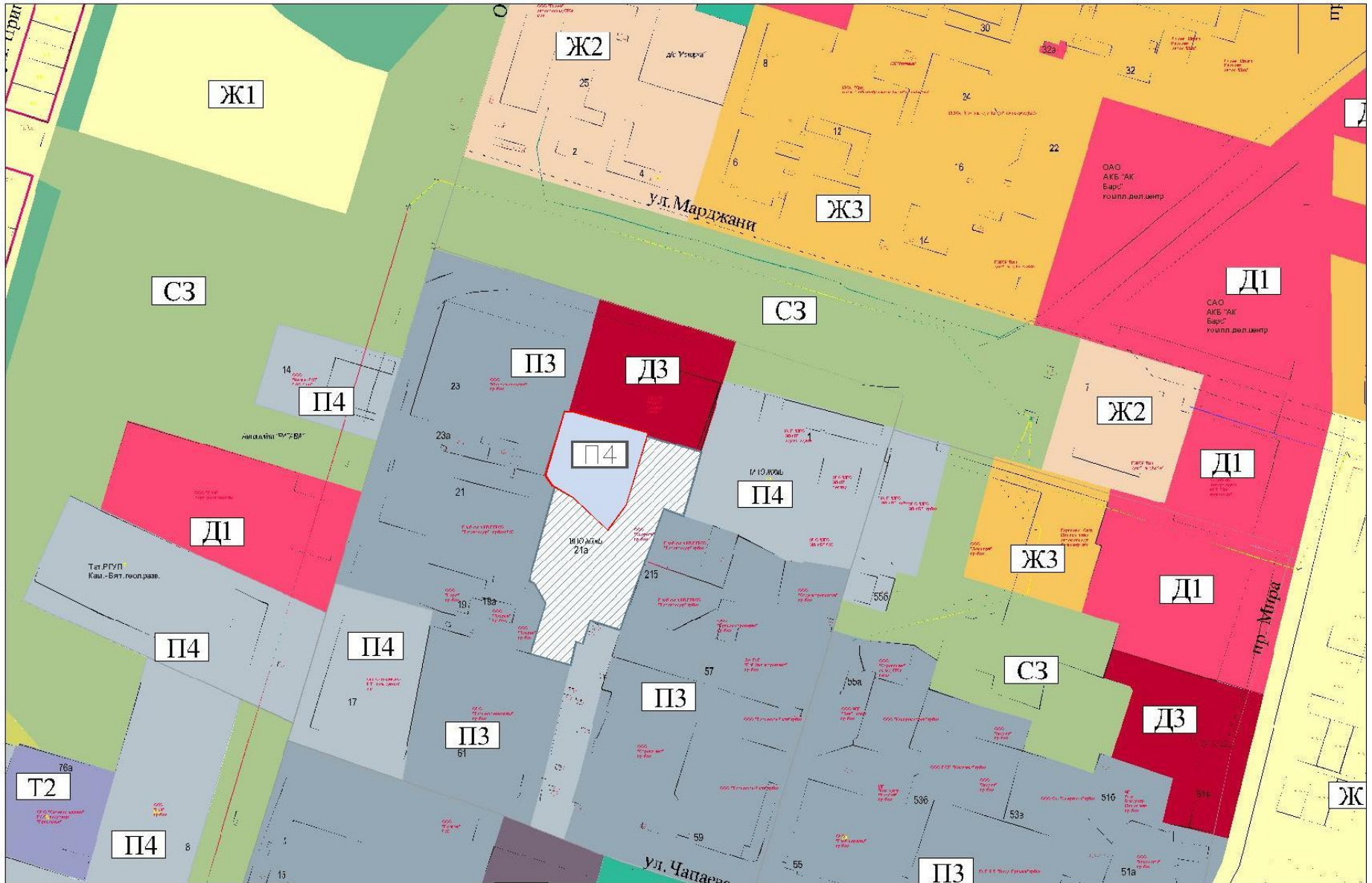
Д1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Условно разрешенные виды использования:

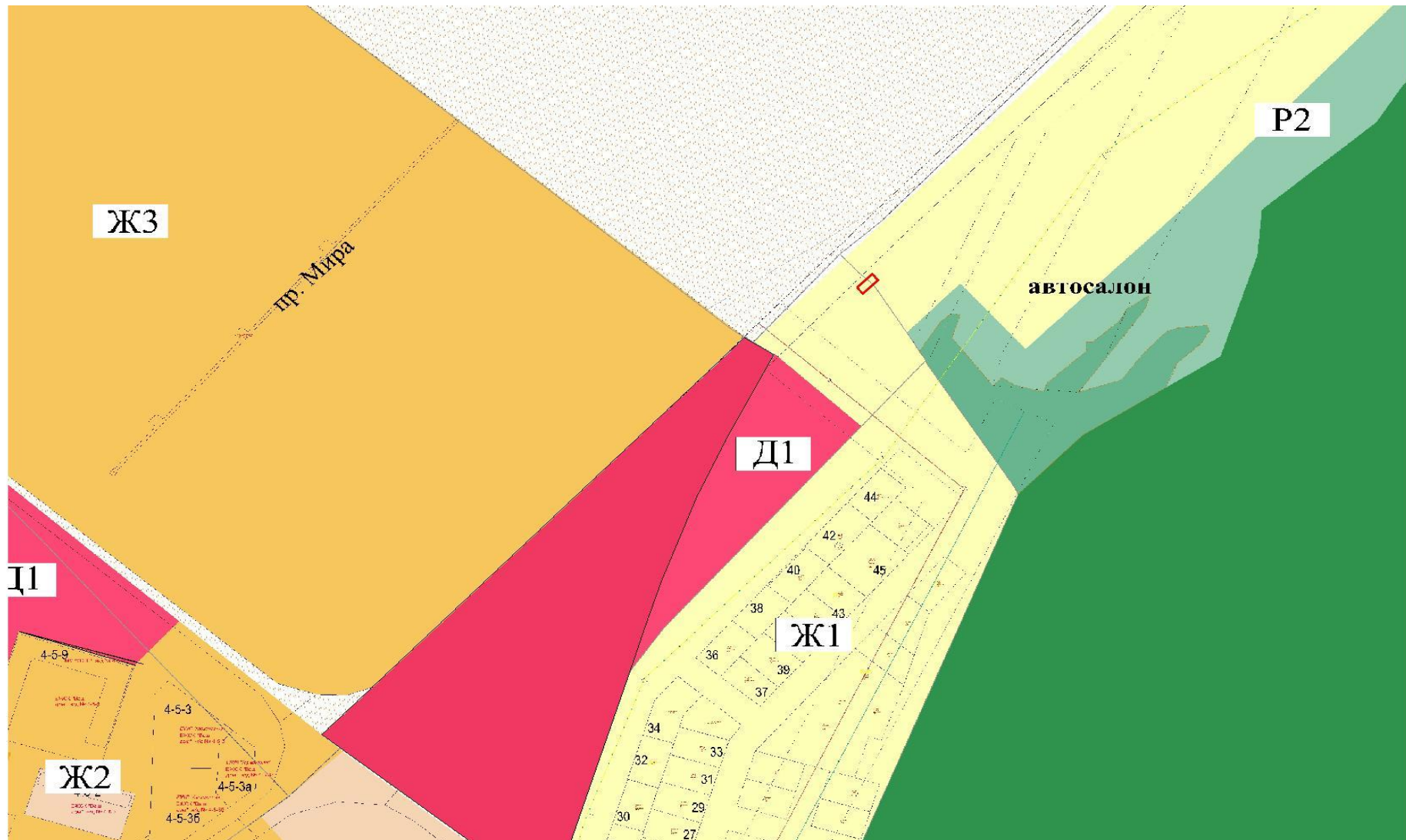
- детские площадки, площадки для отдыха;
- площадки для выгула собак;
- хозяйственные площадки;
- встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;
- многофункциональные общественно-жилые здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями);
- конфессиональные объекты;
- торговые комплексы;
- торгово-выставочные комплексы;
- временные торговые объекты;
- гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные);
- автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- АЗС.
- *объекты придорожного сервиса.*

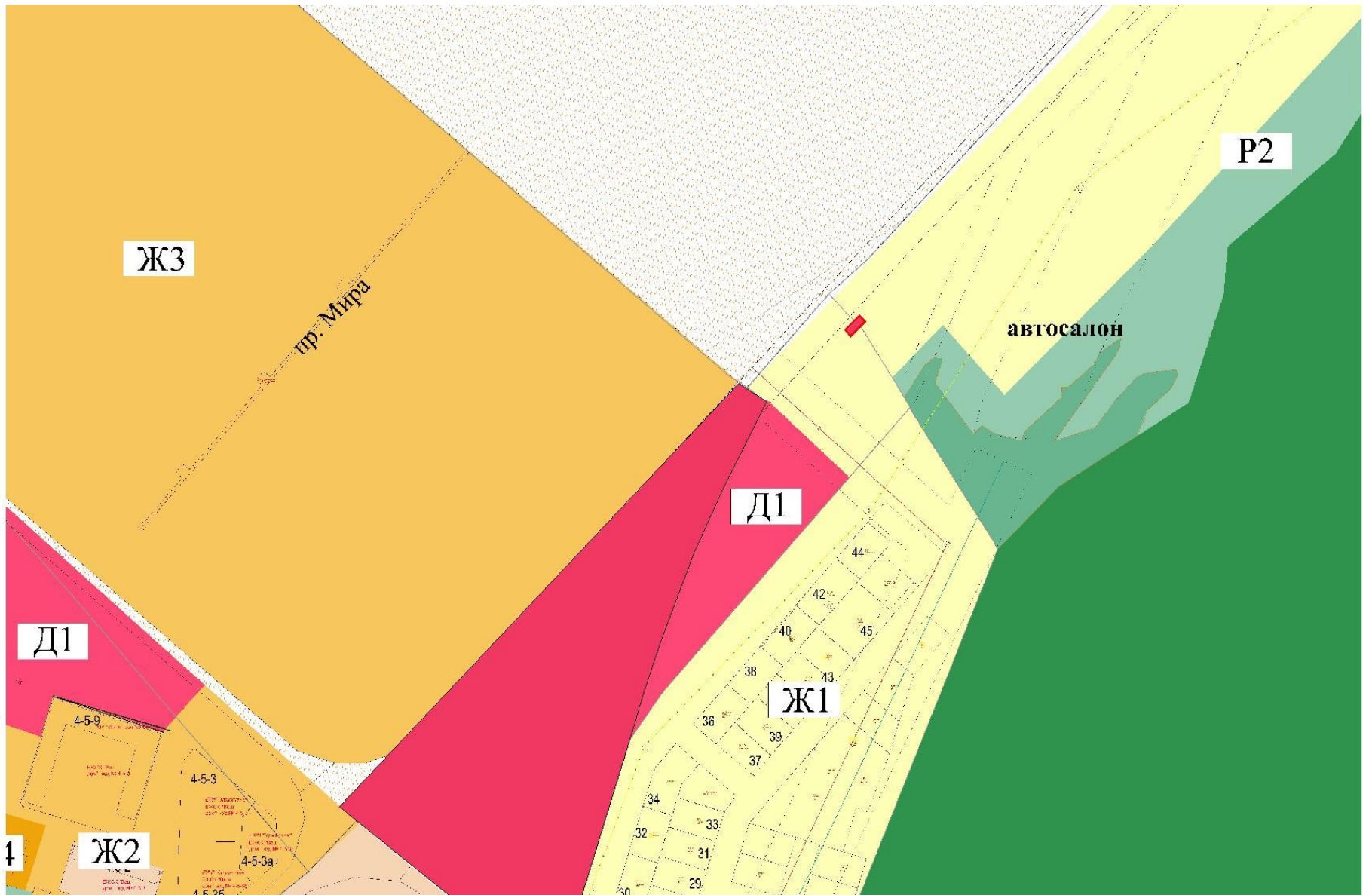
1. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны ПР (Зона развития производственно-коммунальных объектов) в зону П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010402:552 площадью 6938 кв. м., расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга, ул. Марджани.



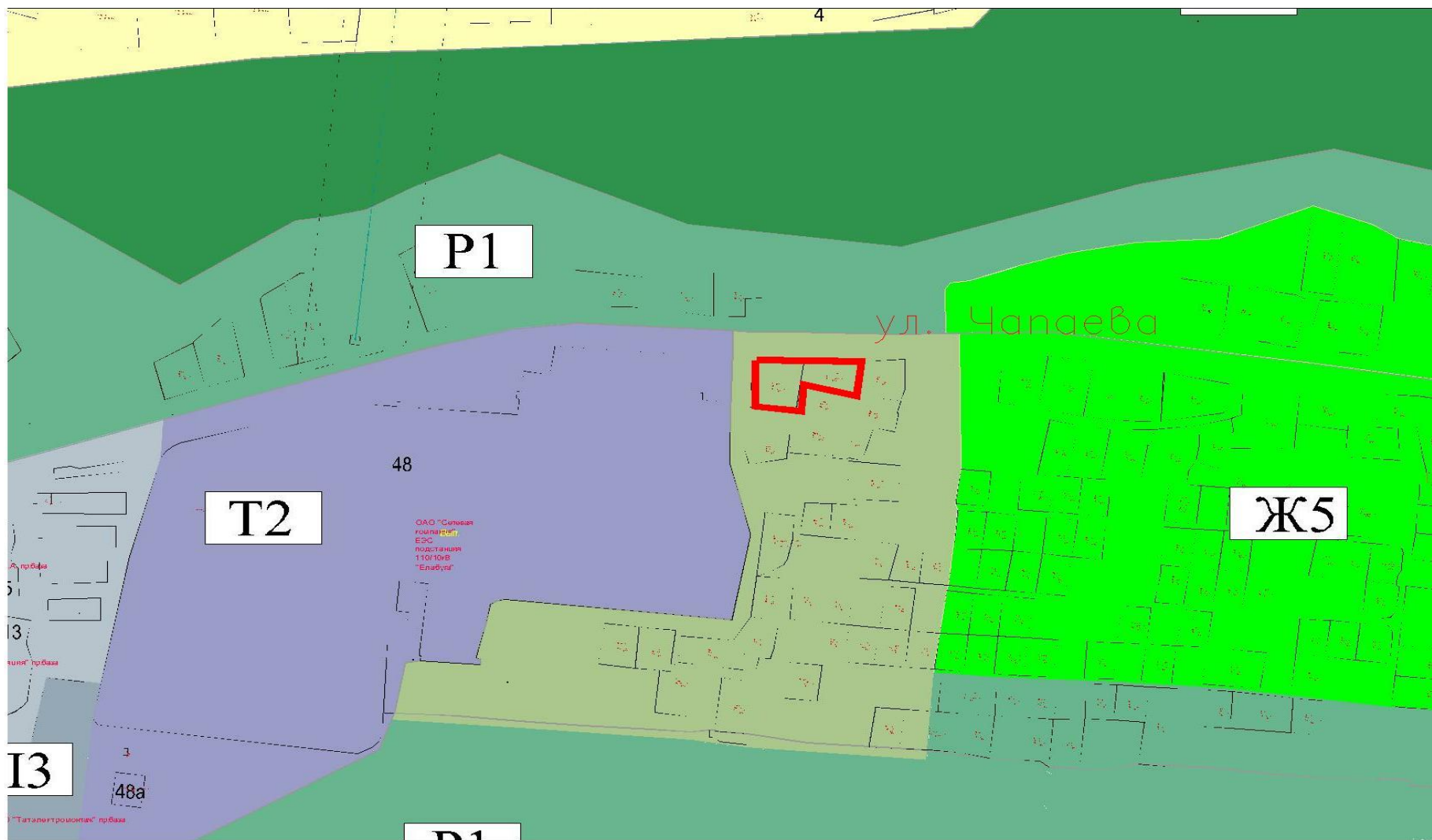


2.Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010502:1480 площадью 151 кв. м., расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга,





3. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны СЗ. Зона озеленения специального назначения в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010505:1243 площадью 1108 кв. м., расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга, Садоводческое товарищество «Разведчик».



P1

T2

48

ОАО "Синевая
голландия"
ЕЭС
подстанция
110/10кВ
"Елабуга"

Ц

Ж5

I3

48а

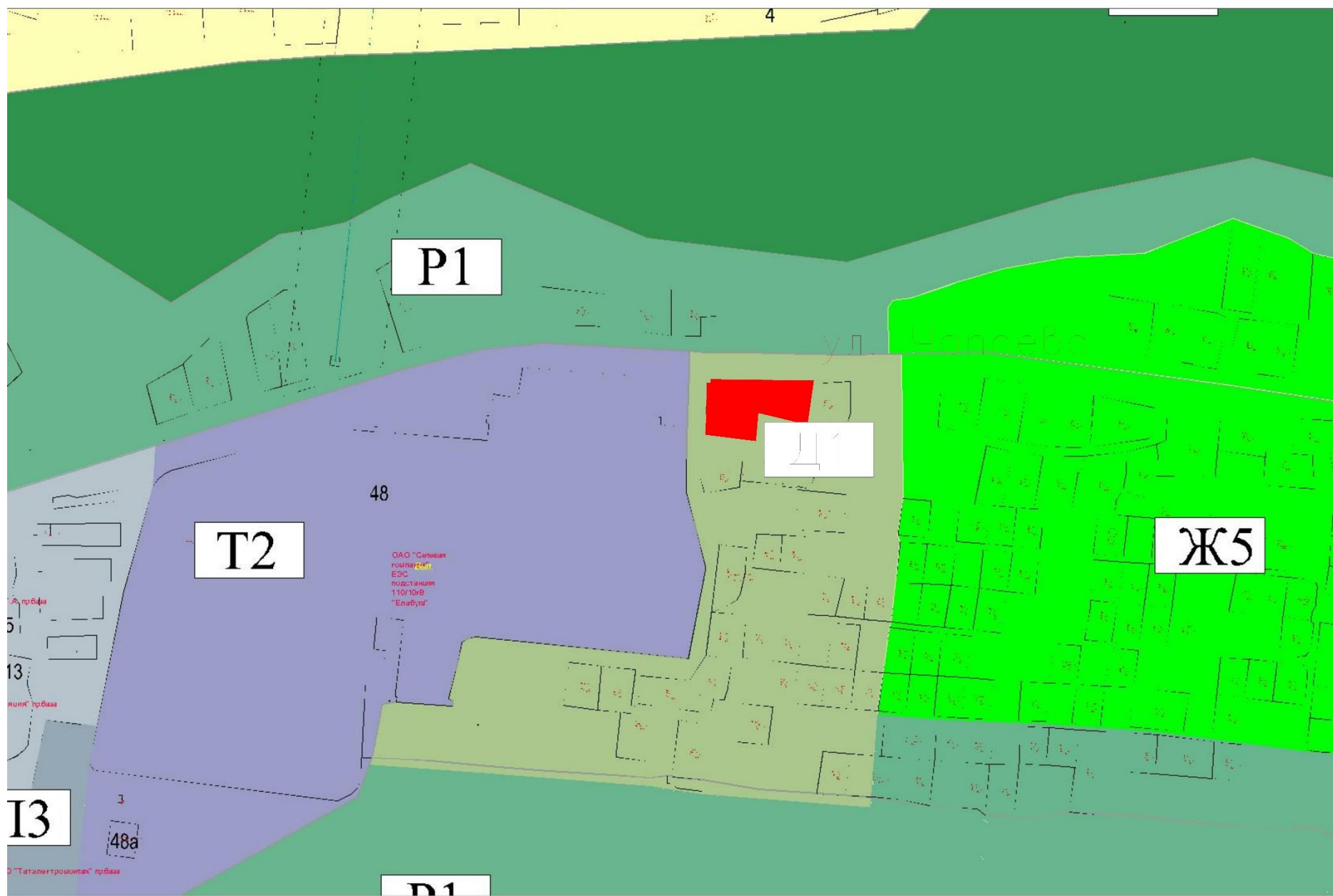
D1

"А" прбв

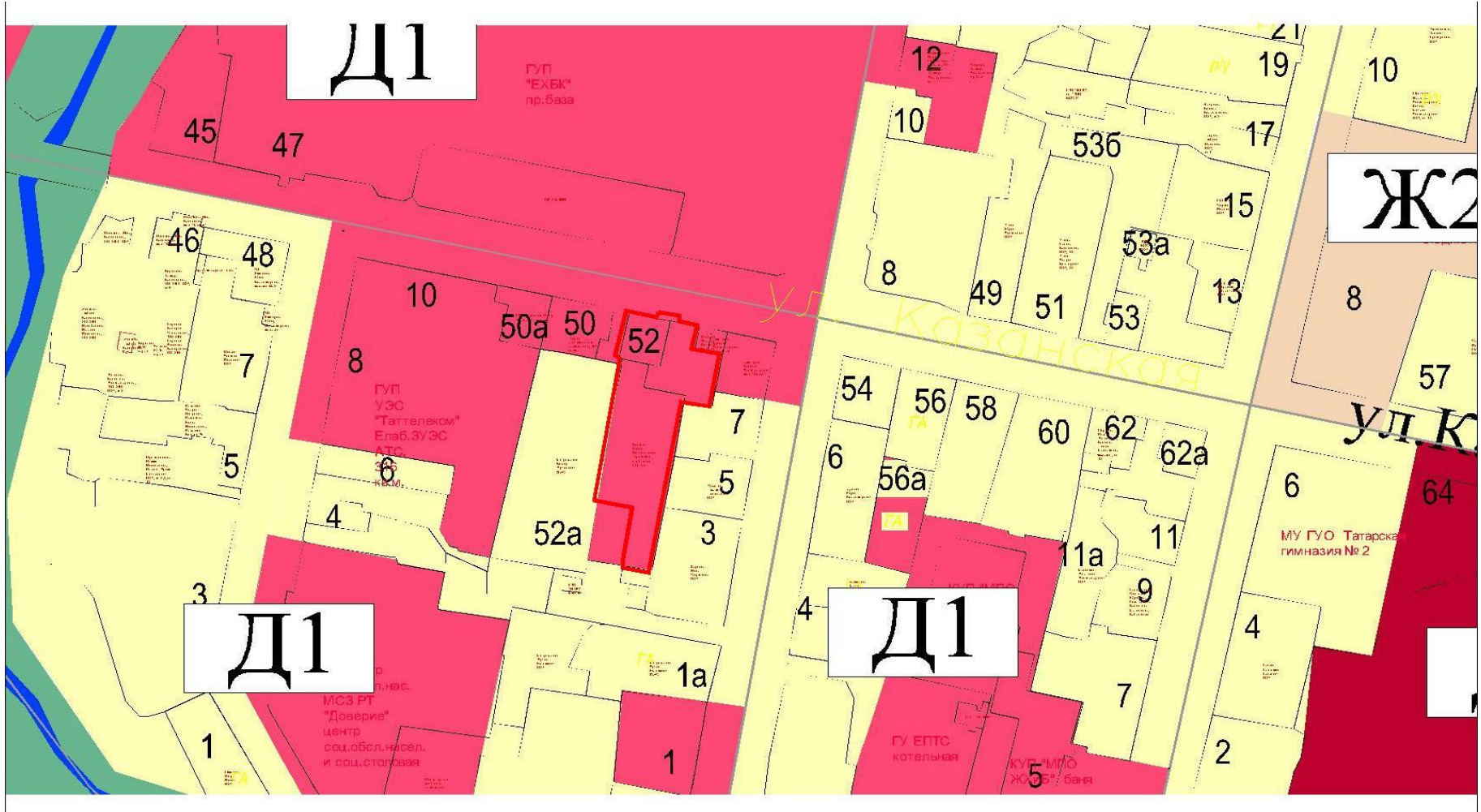
51

"Илья" прбв

"Татэлектротранс" прбв



4.Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 16:47:011212:209 площадью 1611 кв. м., расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга, ул. Казанская, д.52.



Д1

ГУП
"ЕХБК"
пр.база

45 47

12

21

19

10

10

53б

17

15

Ж2

46 48

8

49

51

53

13

53а

8

10

50а 50

54

56

58

60

62

62а

57

7

8

Ж1

56а

58

60

62

62а

ул К

5

6

52а

3

56а

58

60

62

62а

6

МУ ГУО Татарская
гимназия № 2

3

4

Д1

52а

3

4

Д1

11а

11

4

64

1

1а

1

ГУ ЕПТС
котельная

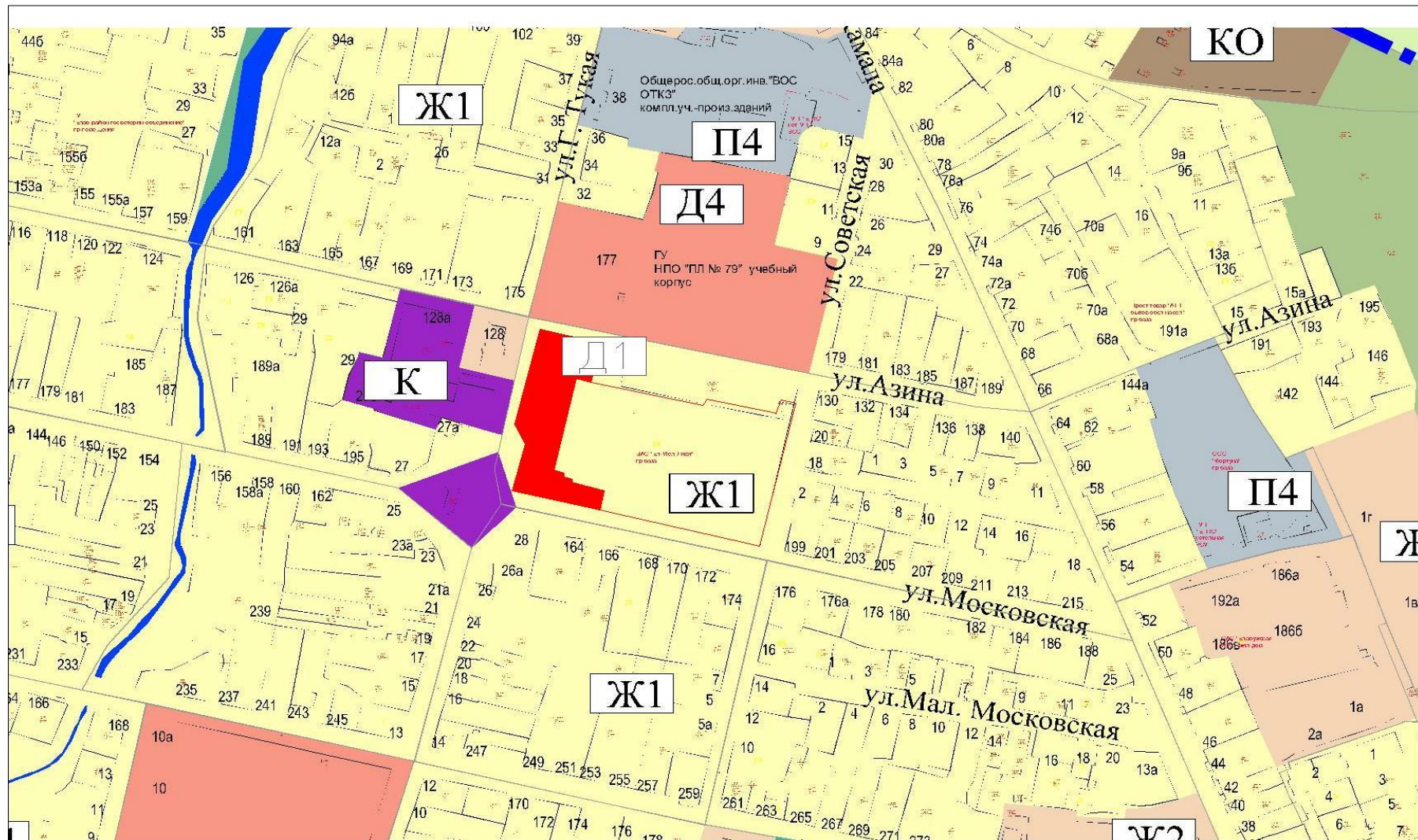
КУП "МЛО
ЖОБ" баня

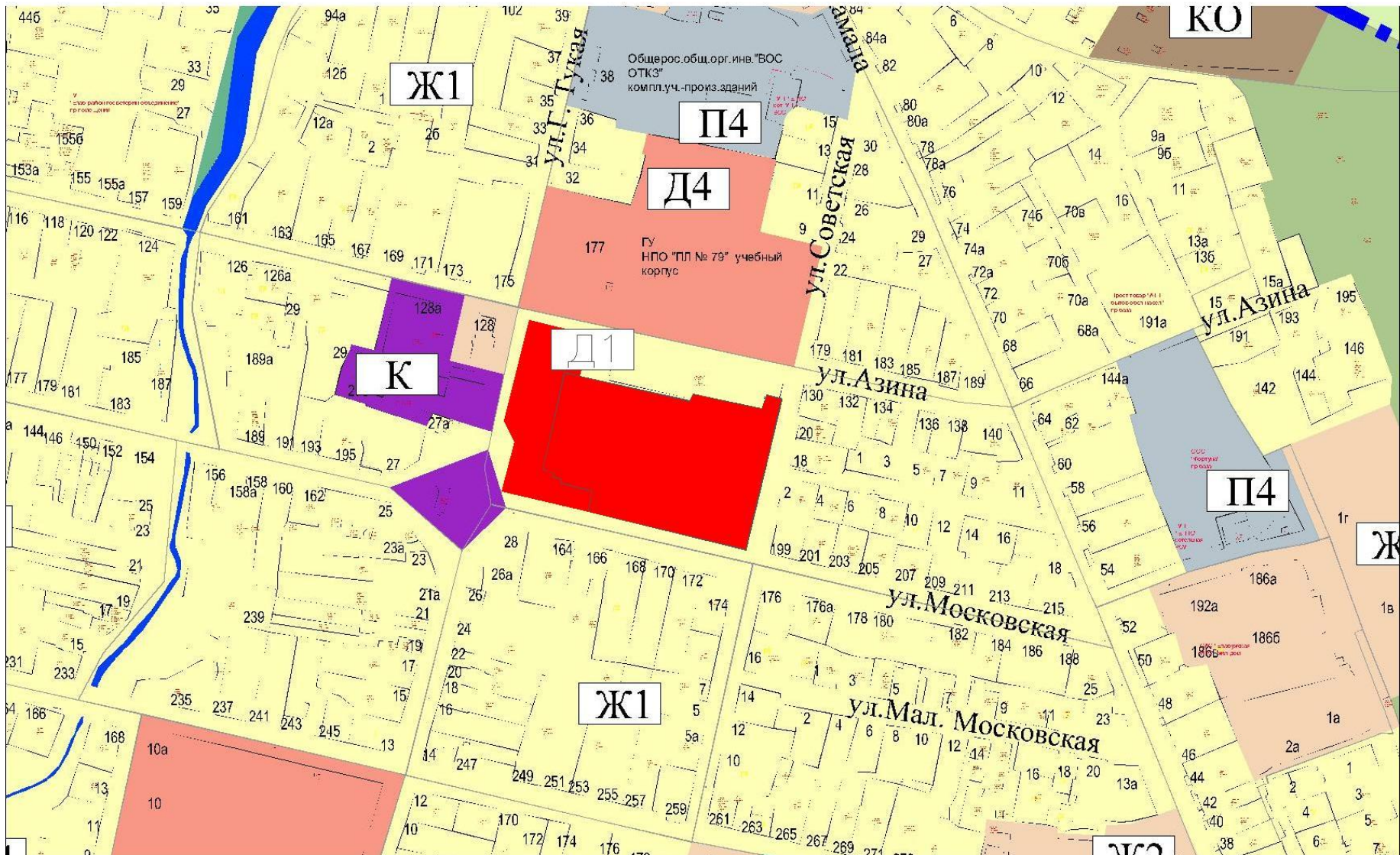
7

2

Ж1

5. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:011336:122 площадью 13795 кв. м., расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г. Елабуга, ул. Московская.





Ж1

П4

Д4

К

Д1

Ж1

КО

П4

Ж

Общерос. общ. орг. инв. "ВОС ОТКЗ" компл. уч.-произ. зданий

ГУ НПО "ПЛ № 79" учебный корпус

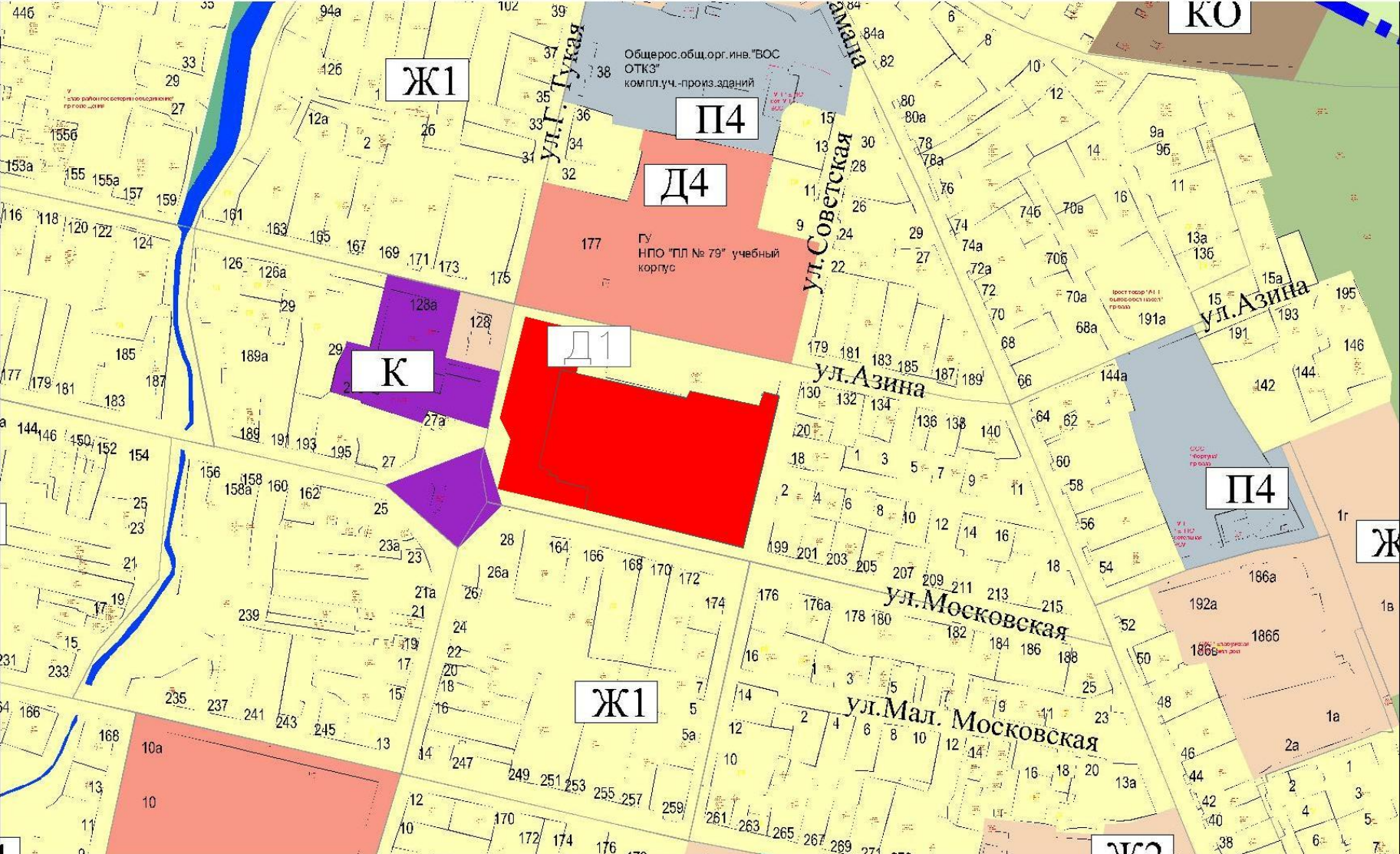
ул. Советская

ул. Азина

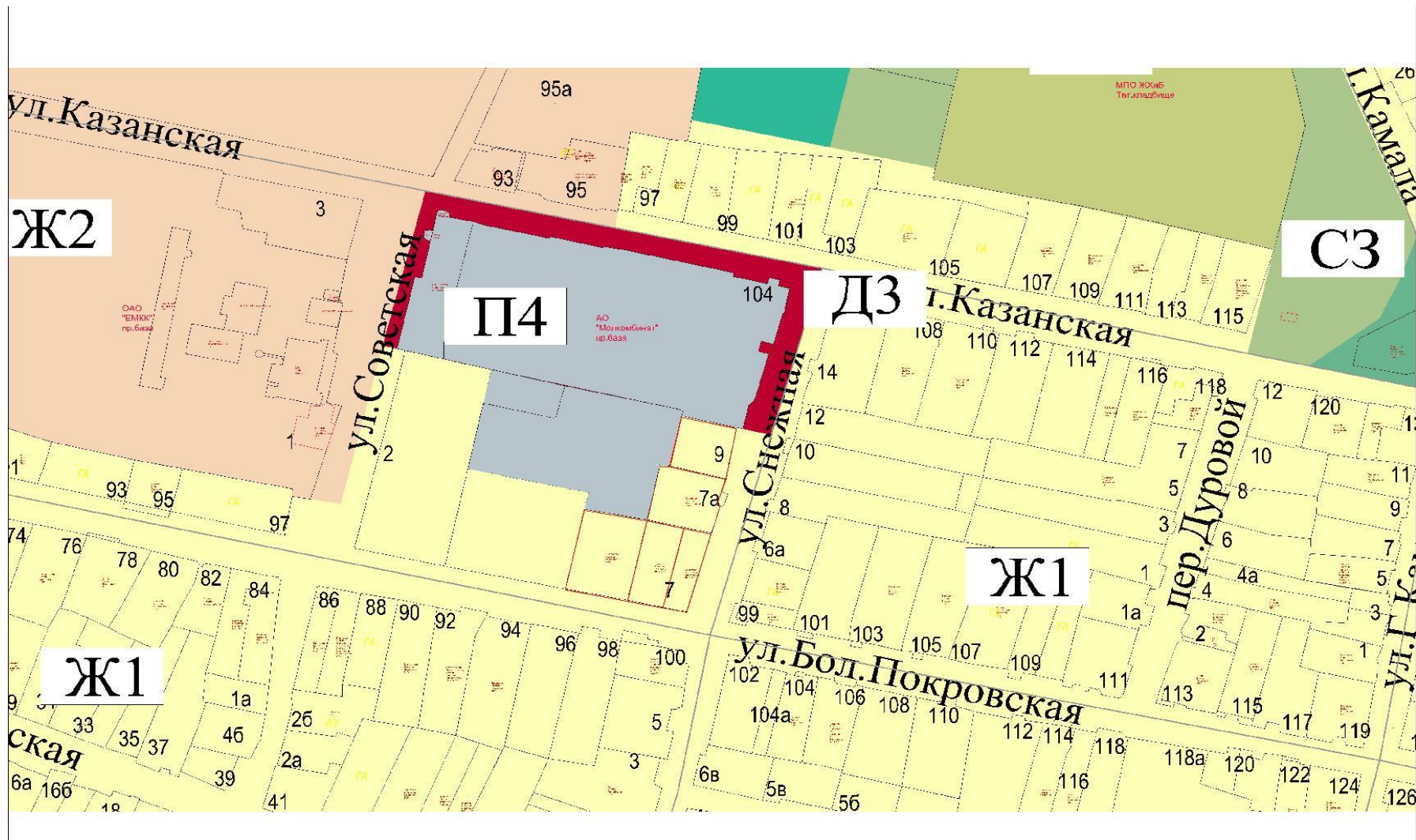
ул. Московская

ул. Мал. Московская

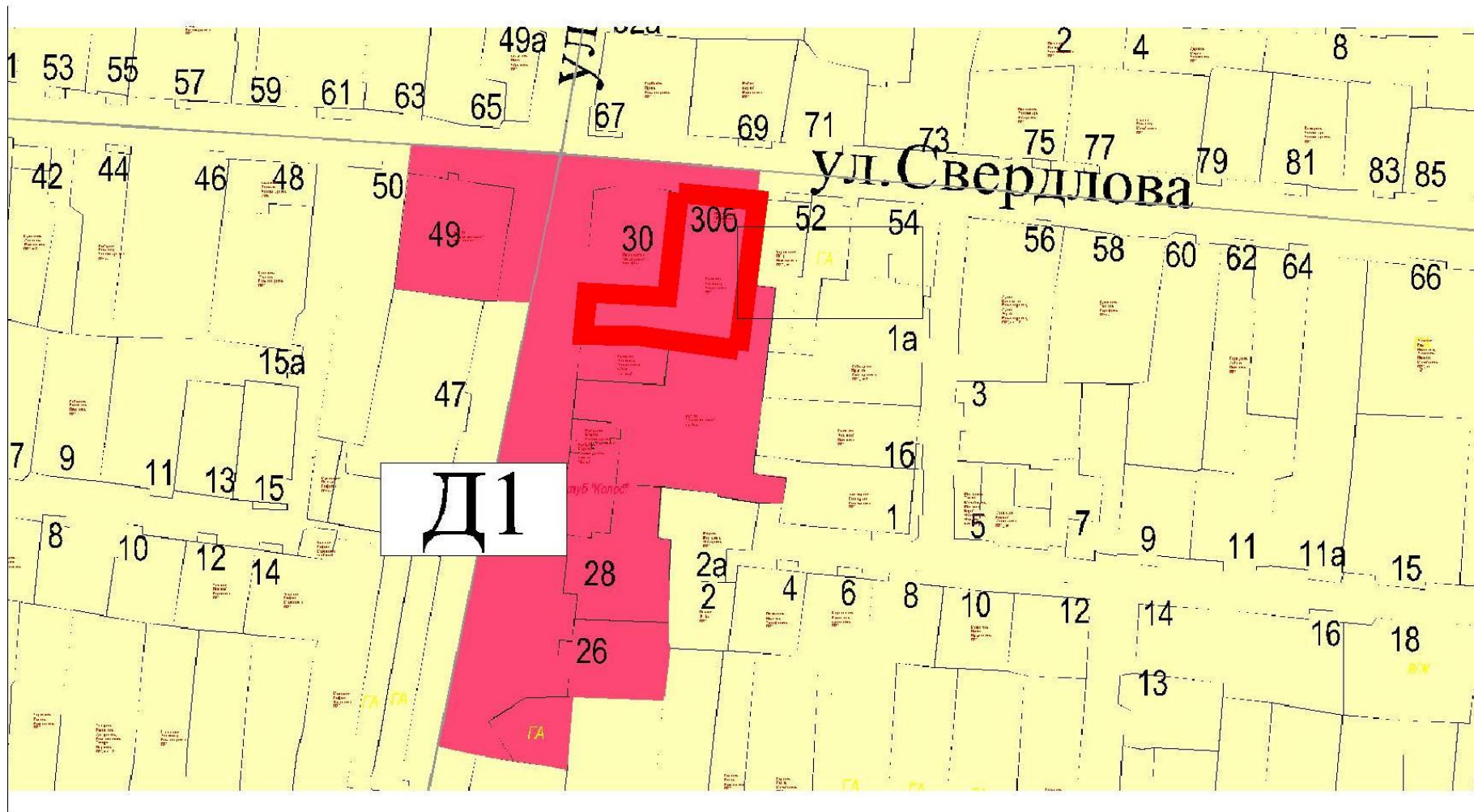
ул. Азина

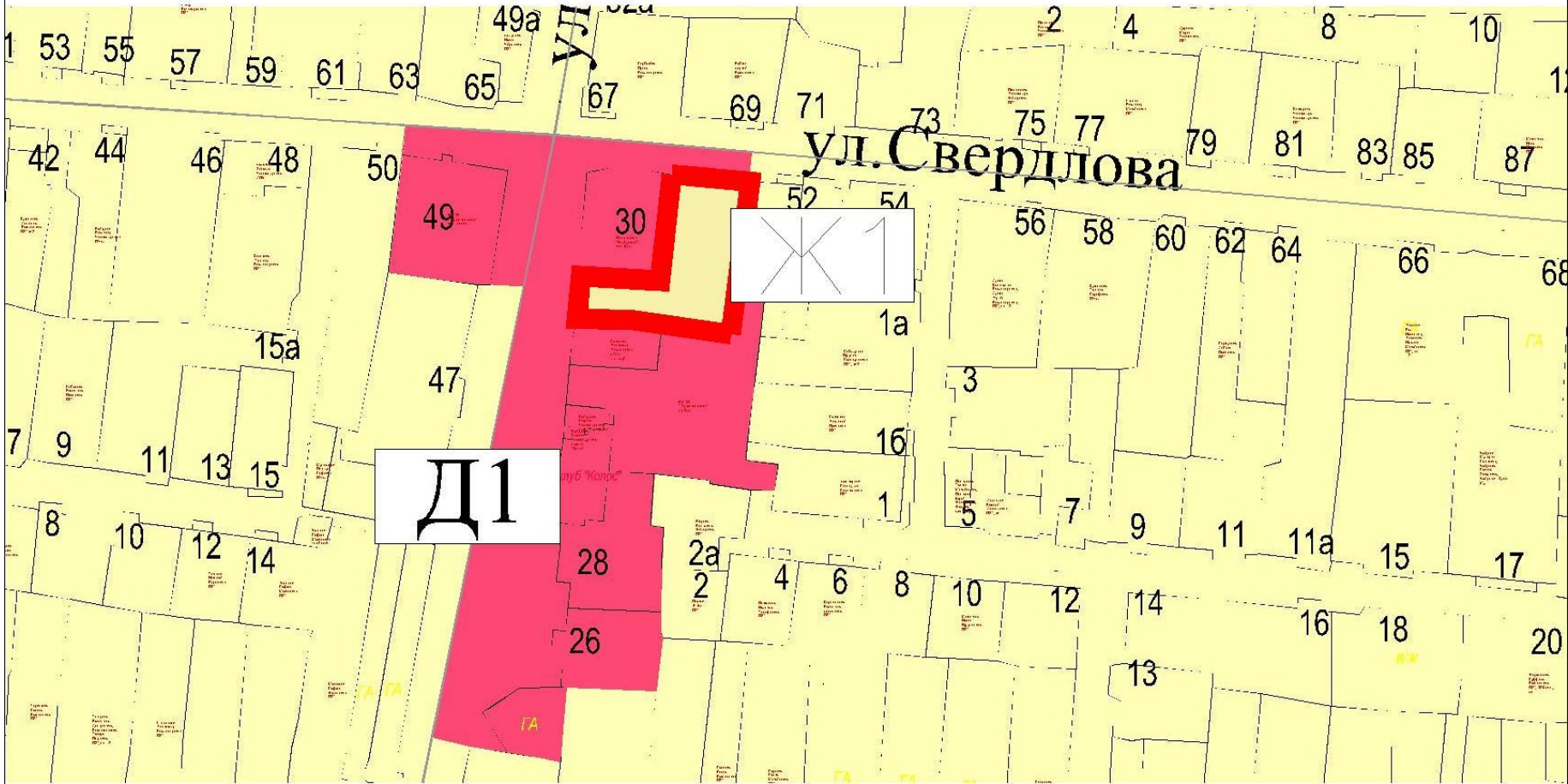


6. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) земельных участков с кадастровыми номерами 16:47:011347:17, 16:47:011347:18, 16:47:011347:19, 16:47:011347:20, 16:47:011347:67, расположенных по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга, ул. Снежная и ул. Большая Покровская.



7. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010608:233, расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга, ул. Тугарова.



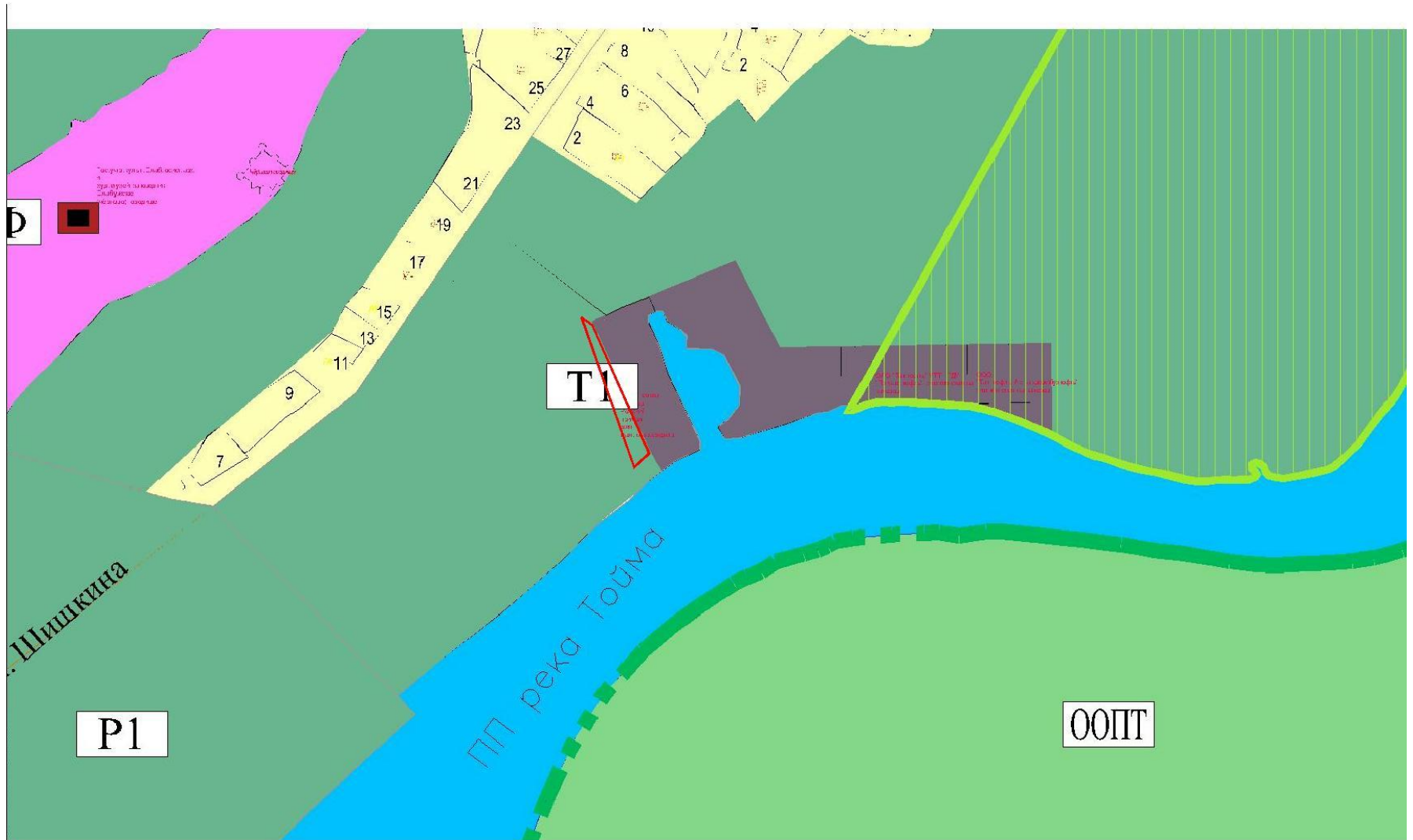


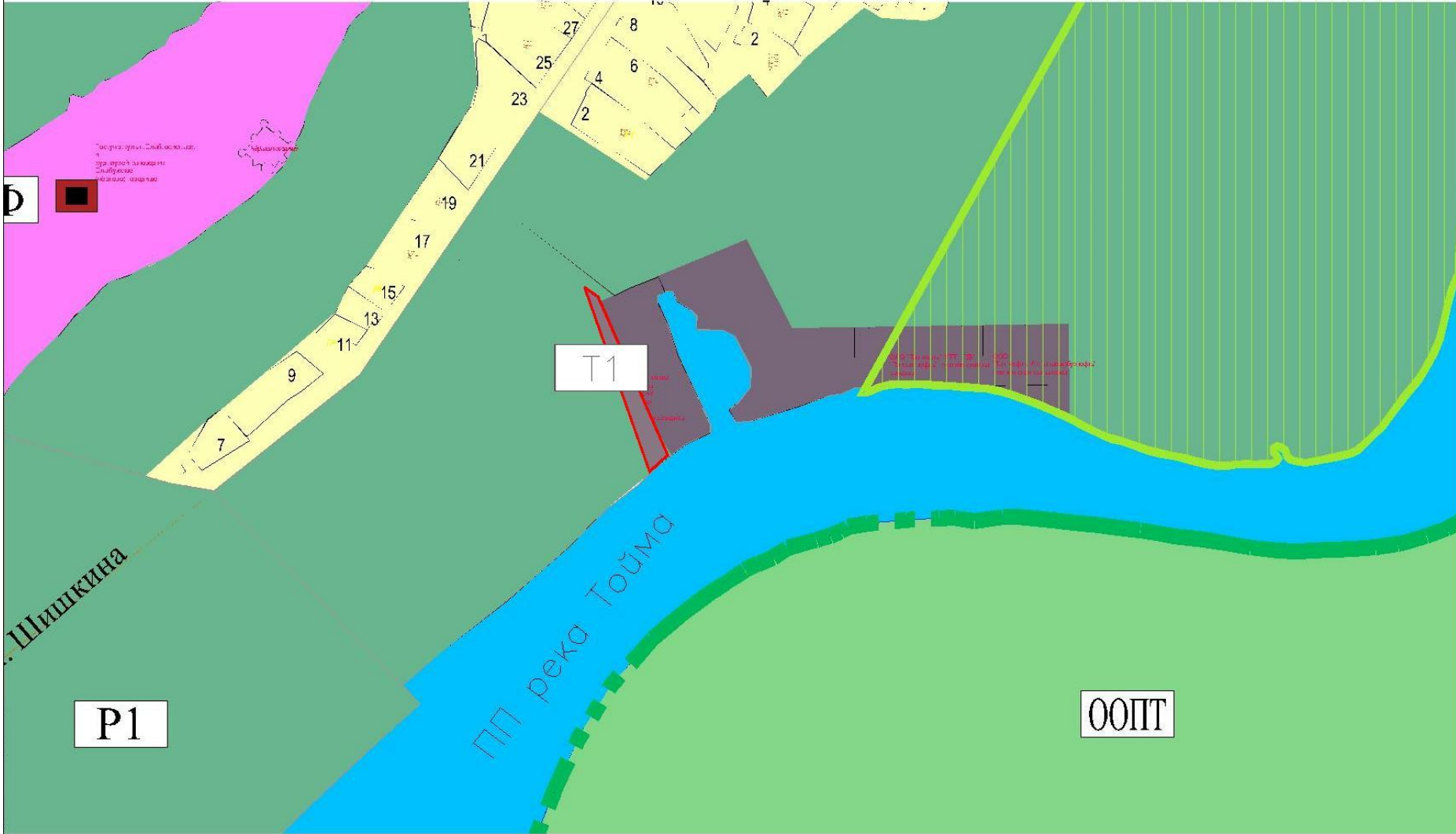
Д1

Ж

УЛ. Свердлова

8.Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Р1 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий) в зону Т1 (Зона объектов транспорта) земельного участка с кадастровым номером 16:47:000000:1008, расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга.





D

P1

T1

ООПТ

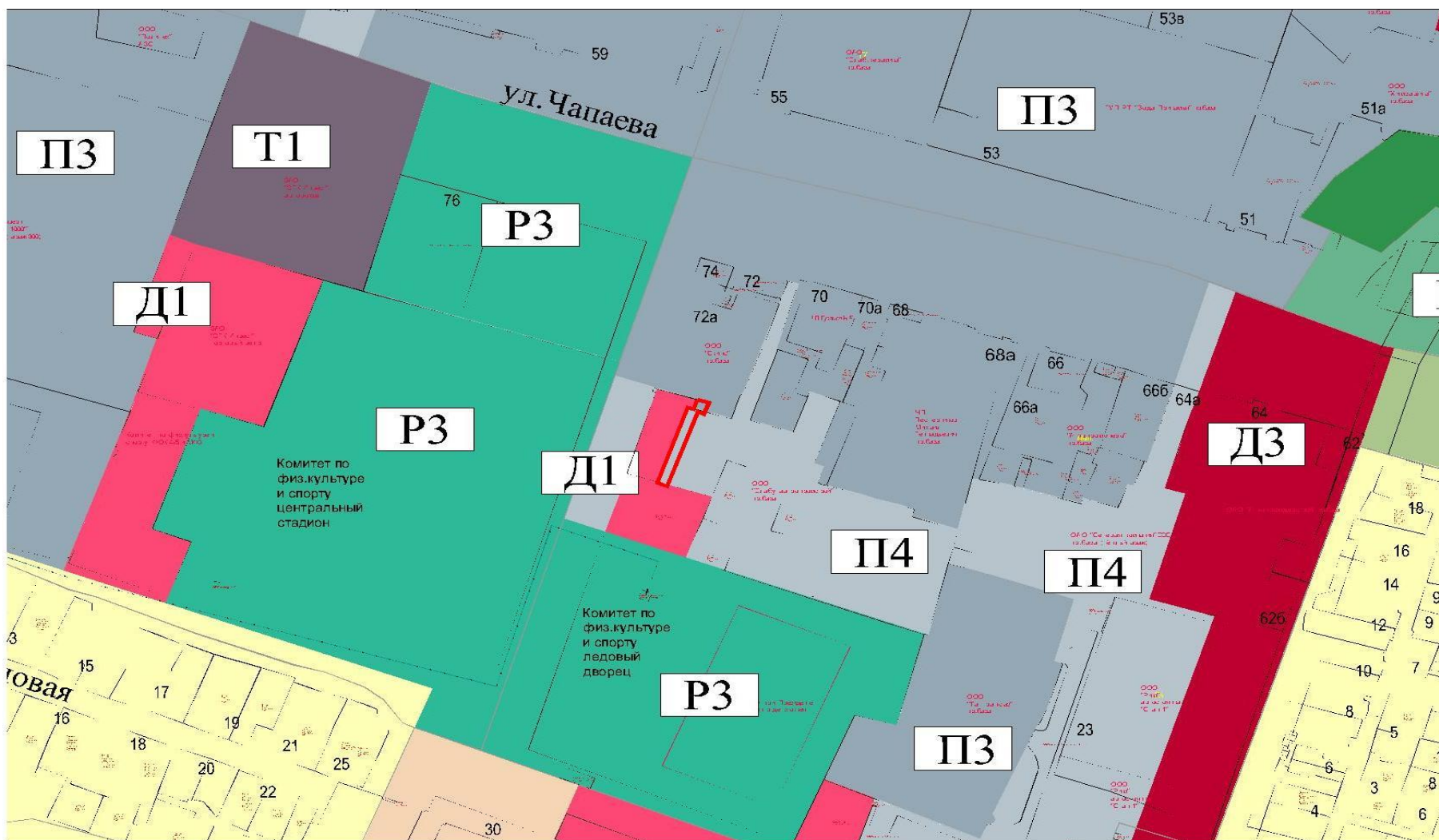
Шишкина

река Тойма

Тасуучу органын Сайлал дэвэрийн
Эрх зүйн эрх зүйн
Төлөөлөгчдийн
Хуралдын
Хурал

Эрх зүйн эрх зүйн
Төлөөлөгчдийн
Хуралдын
Хурал

9. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальных зон П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности), ПЗ (Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности), в зону Д1 земельного участка с кадастровым номером 16:47:010406:165, расположенного по адресу: РТ, муниципальное образование город Елабуга, г, Елабуга.



10. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. в территориальной зоне Д1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» В условно разрешенные виды использования добавить вид «объекты придорожного сервиса»

Д1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Условно разрешенные виды использования:

- детские площадки, площадки для отдыха;
- площадки для выгула собак;
- хозяйственные площадки;
- встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;
- многофункциональные общественно-жилые здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями);
- конфессиональные объекты;
- торговые комплексы;
- торгово-выставочные комплексы;
- временные торговые объекты;
- гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные);
- автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- АЗС.
- *объекты придорожного сервиса.*