ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Елабужского муниципального района**

г.Елабуга «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Республика Татарстан**, от имени которой выступает Кабинет Министров Республики Татарстан, в лице Премьер-министра Республики Татарстан Песошина Алексея Валерьевича, действующего на основании Конституции Республики Татарстан, Закона Республики Татарстан от 6 апреля 2005 года № 64-ЗРТ «Об исполнительных органах государственной власти Республики Татарстан», именуемый в дальнейшем «Республика Татарстан»,

**Муниципальное образование «Елабужский муниципальный район Республики Татарстан»,** от имени которого выступает Муниципальное казенное учреждение Елабужского муниципального района в лице председателя МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан Кузнецовой Евгении Витальевны, действующего на основании Положения о Земельно-имущественной палате Елабужского муниципального района утвержденного решением Совета Елабужского муниципального района от 28 февраля 2011 года № 72, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

И ООО «ГазТеплоАвтоматика», в лице директора Ахметгалиева Альберта Мугалимовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с распоряжением МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_ «О заключении концессионного соглашения на объекты коммунального хозяйства без проведения конкурса» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счёт и привлеченных средств реконструировать и модернизировать имущество, состав и описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее – объекты Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять его деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами настоящего Соглашения для осуществления указанной деятельности.

П. ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ

1. Объектами Соглашения являются системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения и иное имущество), указанное в приложении №1 к настоящему Соглашению, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения, подлежащее реконструкции и модернизации.

2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции и модернизации, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концеденту на объекты Соглашения, указаны в приложении №1 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что объекты Соглашения передаются Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

3. Сведения о составе и описании объектов Соглашения, в том числе о техническом состоянии передаваемых объектов Соглашения приведены в Акте технического обследования согласно Приложению №6 настоящего Соглашения.

III.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ

ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

1.Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов Соглашения осуществляется по Акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объектов Соглашения считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признаётся нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектов Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и
пользование имущество (Приложение №1 к настоящему Соглашению), которое предназначено для использования по общему назначению с объектами Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения, приведены в приложении №1 являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, в том числе:

- Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения передать Концессионеру документы, подтверждающие право собственности на имущество, входящее в состав Объектов Соглашения;

- Концессионер совместно с Концедентом обязан в течение 1 (одного) месяца со дня подписания акта приема-передачи имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, осуществить государственную регистрацию прав Концессионера.

4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3 раздела III настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения, переданного на праве пользования и владения имущества несёт Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

6. Незарегистрированное недвижимое имущество, в отношении которого необходимо Концессионеру обеспечить Государственную регистрацию права собственности Концедента, отсутствует.

IV. РЕКОНСТРУКЦИЯ и МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции и модернизации объекта Соглашения и для осуществления деятельности, указанной в разделе VII настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан за свой счёт реконструировать и модернизировать объекты Соглашения, согласно схеме тепловых сетей с наложением графика реконструкции по участкам, а также произвести модернизацию иного имущества, состав, описание и технико-экономические показатели которого, установлены в приложении №1 являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения, к настоящему Соглашению, в срок указанный в разделе VIII настоящего Соглашения, а так же достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

# 3. Перечень реконструируемых и модернизируемых объектов Соглашения и перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов Соглашения устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике») (далее – Инвестиционная программа).

4. Стороны обязуются в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ввода в эксплуатацию реконструированных объектов Соглашения осуществить действия, при необходимости, для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на реконструируемые объекты, входящие в состав объектов Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, а именно:

а) Концессионер – в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней с момента ввода в эксплуатацию реконструированных объектов Соглашения предоставить Концеденту:

- оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

- технический план;

б) Концедент - в течение 5 (пяти) календарных дней после предоставления Концессионером документов, перечисленных в подпункте «а» пункта 4 раздела IV настоящего Соглашения обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – регистрирующий орган) с заявлением о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) Стороны – совместно обращаются в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом.

5. Государственная регистрация прав, указанных в подпункте «б» пункта 4 раздела IV настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и модернизации Объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции и модернизации Объектов Соглашения за 1 месяц до начала работ.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и модернизацию и ввод в эксплуатацию объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов Соглашения с момента передачи объектов Соглашения Концедентом по акту приема-передачи.

10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию и модернизацию объектов Соглашения в объёмах и формах, указанных в Инвестиционной программе.

Концессионер обязан осуществить в 10 (десять) лет инвестиции в реконструкцию и модернизацию объектов Соглашения в объёмах, указанных в приложении №2.

11. Концессионер обязан за счет прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой по концессионному соглашению, амортизационных отчислений, провести реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения не менее, чем в объемах, приведенных в приложениях №2, №4 к настоящему Соглашению.

12. Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объектов
Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером равен **47 734 670 (сорок семь миллионов семьсот тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей00 копеек.**

Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

13. Объём и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции и модернизации объектов Соглашения, определяются в соответствии с Инвестиционными программами на срок действия настоящего Соглашения, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

14. При изменении Инвестиционной программы объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования Инвестиционной программы, изменению не подлежит.

15. Завершение Концессионером работ по реконструкции и модернизации Объектов Соглашения (объектов, входящих в состав объектов Соглашения), оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции и модернизации Объектов Соглашения (объектов, входящих в состав Объектов Соглашения) (далее – Акт об исполнении обязательств).

Завершение Концессионером работ по реконструкции и модернизации объектов, входящих в состав Объектов Соглашения на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером Актом об исполнении обязательств, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по настоящему Соглашению.

Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным годом, и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций).

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

16. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей объема валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения на каждый год срока действия Соглашения, указанных в Приложении 8 настоящего Соглашения.

V. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектами Соглашения и иным имуществом на срок, установленный настоящим Соглашением.

2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения и иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе VII настоящего Соглашения.

3. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, необходимом для предоставления качественных услуг теплоснабжения потребителям городского поселения, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в том числе обеспечить выполнение аварийных работ и профилактику в рамках подготовки к ежегодному отопительному сезону.

Концессионер обязан возвратить Концеденту, при прекращении действия настоящего Соглашения, объект Соглашения и иное имущество, которые должны находиться в состоянии не хуже, чем состояние, существовавшее на момент их приемки, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и соответствующем установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», требованиям, а также должен быть не обремененными правами третьих лиц.

4. Концессионер не имеет права передавать Объект Соглашения и иное имущество во владение или пользование, в том числе в субаренду, в доверительное управление третьим лицам.

5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6. Продукция и доходы, полученные Концессионером, являются собственностью Концессионера.

7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

8. Объекты Соглашения, передаваемые Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению, отражаются на балансе Концессионера и обособляются от его имущества. В отношении таких объектов и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

10. Концессионер обязан принять все необходимые (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.) меры для того, чтобы обеспечить сохранность объектов Соглашения.

11. Концессионер обязан на условиях и в порядке, и в сроки, которые установлены Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» и Градостроительным кодексом РФ за свой счет застраховать в качестве страхователя имущественные интересы, связанные с обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим, путем заключения договора обязательного страхования со страховщиком в течение всего срока эксплуатации объекта Соглашения, если на объект концессионного соглашения распространяется действие Федерального закона от 27 июля 2010 года № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

12. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру в рамках настоящего Соглашения имущества не допускается.

VI.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 5 раздела VIII настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны быть реконструированы и модернизированы в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения и не должны быть обременены правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

2. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

3. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на создание техническое перевооружение объектов Соглашения.

4. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается
исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

5. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами
Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

VII.ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии с использованием объектов Соглашения, со дня подписания акта приема-передачи объектов Соглашения и иного имущества.

2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе I настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции, эксплуатации объектов Соглашения и объектов иного имущества,

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекты Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объекты Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции, эксплуатации объектов Соглашения.

4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной разделом I настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Елабужского муниципального района льготы, в том числе льготы по оплате услуг поставки тепловой энергии. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определённых законодательством Российской Федерации.

6. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органов местного самоуправления Елабужского муниципального района, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №4.

 В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение №4 подлежит пересмотру по требованию Концессионера. При установлении на оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

7. Регулирование цен (тарифов) на услуги теплоснабжения осуществляется в соответствии с применением метода индексации установленных тарифов.

8. Значения долгосрочных параметров регулирования и значения показателей деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), подлежащие согласованию с органами исполнительной власти или органов местного самоуправления Елабужского муниципального района, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №4.

9. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по поставке тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

10. В течение первого года со дня вступления в силу настоящего Соглашения Концессионер обязан разработать инвестиционную программу, согласовать с Концедентом и утвердить уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в части инвестиционных проектов.

11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии в размере 5% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения на период действия настоящего Соглашения.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течение 10 (десяти) лет.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

VIII. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десять) лет.

2. Срок реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения - в течение действия настоящего Соглашения. График реализации мероприятий с указанием финансирования указан в Приложении №5 настоящего Соглашения.

3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения 10 (десять) лет со дня подписания акта приёма-передачи объектов Соглашения и иного имущества.

4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения и иного имущества не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

5. Срок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения и иного имущества не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения 10 (десять) лет со дня подписания акта приёма-передачи объектов Соглашения и иного имущества.

IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ.

1. Права и обязанности Концедента осуществляются МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с постановлением Главы Елабужского муниципального района от 20 мая 2021 года № 24 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на заключение концессионного соглашения». Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, обязательств по реконструкции и модернизации объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществлении хозяйственной деятельности Концессионера.

6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и модернизации объектов Соглашения нарушение требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объектов Соглашения.

3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 2 раздела X настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней, с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 2 раздела Х настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренных пунктом 3 раздела Х настоящего Соглашения, или являются существенными.

5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XI. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

2. Стороны обязаны предпринимать все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

XII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Республики Татарстан, нормативно-правовыми актами Елабужского муниципального района Республики Татарстан, в том числе по льготам по оплате услуг.

3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан, нормативно-правовыми актами Елабужского муниципального района Республики Татарстан, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путём внесения изменений в технический регламент, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учётом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

4. Условия настоящего Соглашения, определённые на основании предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан, нормативно-правовыми актами Елабужского муниципального района Республики Татарстан устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

5. В целях внесения изменений в условиях настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12141176/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_3) от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в [порядке](https://base.garant.ru/70645088/2ba6e007b6bb10ccb557736ab38c5c12/#block_1000) и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

 Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №4, осуществляется по предварительному согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

XIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия настоящего Соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда;

г) на основании решения Концедента, принимаемого в одностороннем порядке, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции и модернизации объектов Соглашения;

б)использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обстоятельств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по предоставлению потребителям тепловой энергии, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

4. По основанию, указанному в подпункте «д» пункта 3 раздела XIII настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных технических перебоев по вине Концессионера в предоставлении услуг потребителям, повлекших за собой отключение объектов Соглашения. Данные нарушения должны быть зафиксированы комиссией, утвержденной постановлением Главы Елабужского муниципального района от 20 мая 2021 года № 24 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на заключение концессионного соглашения». Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов надзора, специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 4 раздела VIII настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объектов Соглашения,

б) передача Концессионеру объектов Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №1 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приёма-передачи и не могло быть выявлено при передаче объектов Соглашения и возникло по вине Концедента.

5. При прекращении действия настоящего Соглашения как по окончанию срока действия настоящего Соглашения, так и при досрочном расторжении Концедент обеспечивает возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения.

Порядок возмещения указанных расходов Концессионера предусмотрен в приложении №7 к настоящему Соглашению.

XIV. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Государственный Комитет Республики Татарстан по тарифам устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на реконструкцию объектов Соглашения и сроков ее осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением.
2. По настоящему Соглашению установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, правовыми актами Елабужского муниципального района.
3. По соглашению Сторон Соглашения и по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, правовыми актами Елабужского муниципального района.
4. Концессионеру по настоящему Соглашению предоставляются гарантии осуществления деятельности, предусмотренные частями 1 и 4 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», при наступлении соответствующих событий.
5. В соответствии с подпунктом 7 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

XV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о передаче земельного участка на праве аренды, на котором располагаются объекты Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

2. Описание земельного участка:

- земельный участок, с кадастровым номером 16:52:020701:162500, общей площадью 30163 кв.м., категория - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский район, г. Елабуга, санаторий «Тарловский»;

- земельный участок с кадастровым номером 16:47:011308:15, общей площадью 370кв.м., категория - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский район, г. Елабуга, ул.Тугарова;

- земельный участок с кадастровым номером 16:47:011213:16, общей площадью 1877кв.м., категория – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский район, г. Елабуга, ул. Тугарова;

- земельный участок с кадастровым номером 16:47:011322:31, общей площадью 583кв.м., категория – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский район, г. Елабуга, ул. Габдуллы Тукая, д.38;

- земельный участок с кадастровым номером 16:47:011205:129, общей площадью 1509кв.м., категория - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский район, г.Елабуга, пр.Нефтяников, строен.92;

- земельный участок с кадастровым номером 16:47:011204:36, общей площадью 309кв.м., категория - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский район, г.Елабуга, ул.Набережная, 7.

3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды
земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

7. Концессионер уплачивает арендную плату за Земельные участки, указанные в пункте 2 раздела XV настоящего Соглашения в размере и порядке, предусмотренном Договором аренды земельных участков.

В соответствии с Решением Совета Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 18 ноября 2006 года № 86 «О положении о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан», размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле А= Рс х Кф, где

А – годовой размер арендной платы за использование земельного участка, руб.

Рс  – размер ставки земельного налога, руб

Кф – поправочный коэффициент к ставке земельного налога, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка.

XVI. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается на весь срок действия настоящего Соглашения.

ХVII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

2. В случае не достижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласии по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVIII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

1. Настоящее Соглашение подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

XIX. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

1. Республика Татарстан, участвующая в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Татарстан, участвующей в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органами исполнительной власти Республики Татарстан, участвующей в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Татарстан, участвующей в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Татарстан, участвующей в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

2. Республика Татарстан, участвующая в концессионном соглашении, имеет следующие права:

а) предоставление Концессионеру государственных гарантий Республики Татарстан;

б) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

XX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (Пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам, 1 (один) экземпляр для Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, 1 (один) для регистрирующего органа.

2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения:

1. Состав, описание и технико-экономические показатели объекта соглашения и иного имущества на 13л. в 1экз.;
2. Общий предельный размер инвестиций на 5л. в 1экз.;
3. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера на 8л. в 1экз;
4. Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера на 2л. в 1экз.;
5. График реализации мероприятий с указанием финансирования на период действия концессионного соглашения 2022-2032гг. на 5л. в 1экз.;
6. Акт технического обследования на 62л. в 1экз.
7. Порядок возмещения расходов при досрочном расторжении соглашения/окончании срока действия соглашения на 2л. в 1экз.;
8. Объем валовой выручки получаемой концессионером, в рамках реализации концессионного соглашения на 2022-2032 годы на 1л. в 1экз.

XXI. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Республика Татарстан**

Кабинет Министров Республики Татарстан-

Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, площадь Свободы, д.1

Тел.: 8(843) 264-77-01

Премьер министр Республики Татарстан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Песошин

МП

**Концендент**

От имени Муниципального образования «Елабужский муниципальный район Республики Татарстан» – МКУ Земельно- имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: 423603, Республика Татарстан, г. Елабуга, пр. Нефтяников, д.44

ИНН 1646018212, КПП 16440101, ОГРН 1051655092180

Тел.: 8(85557)3-61-12

Председатель МКУ Земельно- имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Кузнецова

МП

**Концессионер**

ООО «ГазТеплоАвтоматика»

Адрес: 423600, РТ,Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, пр-кт.Нефтяников, д.92, помещение 1

ИНН/КПП 1636008078/164401001

р/ счет 40702810801000168087 в ПАО Банк ЗЕНИТ

кор. счет 30101810000000000272 БИК 044525272

Тел.: 8-917-220-30-06

Директор ООО «ГазТеплоАвтоматика» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Ахметгалиев