Приложение № 7

к концессионному соглашению от

№\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Порядок возмещения расходов при досрочном расторжении соглашения/окончании срока действия соглашения**

1. **Общие положения**
   1. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является:
      1. порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О Концессионных соглашениях»;
      2. порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством, и не возмещенных ему на Дату прекращения Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О Концессионных соглашениях»;
      3. порядком возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О Концессионных соглашениях»;
   2. Концедент и (или) Республика Татарстан не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате компенсации при расторжении и (или) невозмещенных расходов против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента и (или) Республики Татарстан в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.
   3. Компенсация при прекращении (расторжении) означает сумму, подлежащую выплате в пользу Концессионера в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Приложения, и рассчитываемую в соответствии с настоящим Приложением.
   4. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении (расторжении), ни какие-либо иные суммы возмещения, подлежащие возмещению в соответствии с настоящим Приложением, не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. В размер Компенсации при прекращении не включены и подлежат в случаях, предусмотренных законодательством, уплате Концедентом сверх размера суммы Компенсации при прекращении налог на добавленную стоимость и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Концессионного соглашения или сама сумма Компенсации при прекращении, в том числе выплата Компенсации при прекращении (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

1. **Размер Компенсации при прекращении (расторжении)**
   1. Компенсация при прекращении рассчитывается по следующей формуле:

где:

*КПП* – Компенсация при прекращении;

*РК* – означает фактически понесенные Концессионером до даты прекращения концессионного соглашения расходы**,** подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством;

*СС –* означает собственные средства Концессионера, привлеченные в целях реконструкции Объекта Соглашения, и возмещенные на дату прекращения концессионного соглашения;

*ПК –* означает фактически полученные Концессионером, выделяемые Концедентом средства на софинансирование расходов Концессионера на реконструкцию Объекта соглашения;

*РСД* – означает сумму резерва по сомнительным долгам, учтенную в тарифе до даты прекращения концессионного соглашения, но не полученную Концессионером ввиду досрочного прекращения Концессионного соглашения;

*НД –* означает сумму Недополученных доходов плюс экономически обоснованных расходов плюс выпадающих доходов Концессионера, возникших до даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенных Концессионеру в соответствии с Законодательством и (или) Концессионным соглашением до даты прекращения концессионного соглашения;

*ДР –* дополнительные расходы Концессионера, возникшие до даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенные Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения;

*СВ –* Сокращение выручки, возникшее до даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенное Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до даты прекращения концессионного соглашения;

*ОРф* – расходы, фактически понесенные Концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения с даты прекращения концессионного соглашения до даты передачи (возврата) Объекта соглашения Концеденту.

1. **Состав фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством**
   1. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на реконструкцию Объекта соглашения включаются в том числе (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных Законодательством):
      1. фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по реконструкции Объекта Соглашения, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-2, КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100);
      2. Фактически понесенные Концессионером расходы на проектирование и экспертизу Проектной документации.
   2. Указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:
      1. актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и (или) оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и (или) поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;
      2. сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование;
      3. выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов;
      4. Актами о выполнении мероприятий по реконструкции;
      5. Итоговым актом о выполнении мероприятий реконструкции.
   3. В состав возмещенных Концессионеру на дату прекращения концессионного соглашения собственных средств, направленных в виде расходов на реконструкцию Объекта соглашения, включаются:
      1. суммы амортизации в отношении реконструированного и модернизированного имущества в составе Объекта соглашения, учтенной при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей дате прекращения концессионного соглашения;
      2. суммы амортизации в отношении реконструированного и модернизированного имущества в составе Объекта соглашения, полученная Концессионером, которая:

1) была учтена при утверждении Тарифа в году, в котором наступила дата прекращения концессионного соглашения; и

2) определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению;

* + 1. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы, учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей дате прекращения концессионного соглашения;
    2. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы, которые:

1) были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа в году, в котором наступила дата прекращения концессионного соглашения, и

2) определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по теплоснабжению и горячего водоснабжения.

1. **Процедура выплаты суммы Компенсации при прекращении**
   1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:
      1. одновременно с Заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение; или
      2. в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении от Концедента.
   2. Выплачивающее лицо обязано в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 4.1 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.
   3. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Выплачивающее лицо вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения, а также имущества, находящегося на Земельных участках.
   4. Если Выплачивающее лицо не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с законодательством.
   5. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Выплачивающим лицом в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:
      1. дата вступления в законную силу решения Арбитражного суда о досрочном расторжении Концессионного соглашения;
      2. дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения;
      3. дата согласования Выплачивающим лицом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров.
   6. Расчет суммы Компенсации при прекращении, произведенный в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Приложения, подлежит корректировке на дату прекращения Концессионного соглашения на основе фактических данных.
   7. С даты прекращения концессионного соглашения и до момента уплаты суммы Компенсации при прекращении на невыплаченную часть суммы Компенсации при прекращении, подлежат начислению и уплате проценты, рассчитываемые в следующем порядке:
      1. в течение периода, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего Приложения (включительно) - по ключевой ставке Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых;
      2. по истечении периода, предусмотренного пунктом 4.7.1 настоящего Приложения – по ключевой ставке Банка России плюс 8 (восемь) процентов годовых;
2. **Состав расходов в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения** 
   1. Расходы, фактически понесенные Концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения с даты прекращения концессионного соглашения до даты передачи (возврата) Объекта соглашения Концеденту могут включать:

1) расходы Концессионера на выплату арендной платы по договорам аренды земельных участков;

2) расходы Концессионера в связи с уплатой обязательных в соответствии с законодательством платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

3) расходы на оплату товаров, работ, услуг третьих лиц, необходимых для поддержания функционирования Объекта соглашения;

4) Расходы на консервацию.